TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DELIBERA G.C. N. 30 DEL 12.3.2008 E DELIBERA G.C. N. 12 DEL 20.1.2009
AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DETERMINAZIONE N. 598 DEL 30.12.2022

Pratica edilizia presentata in data: _____

Riguardante opere di: _____

_____

Via/P.zza _____

Foglio _____

Mappale _____

Subalterno _____

Sig./società: _____

Destinazione dell'immobile		**Volume/Slp**		**tariffa**		**importo**
Residenza	primarie	_____	x	€ 6,53	al mc	_____
(nuove costruzioni)	secondarie	_____	x	€ 8,94	al mc	_____
Residenza	primarie	_____	x	€ 7,84	al mc	_____
(recupero sottotetto)	secondarie	_____	x	€ 10,73	al mc	_____
Residenza	primarie	_____	x	€ 3,82	al mc	_____
(costruzioni esistenti)	secondarie	_____	x	€ 5,48	al mc	_____
Industria/artigianato	primarie	_____	x	€ 14,66	al mq	_____
	secondarie	_____	x	€ 11,18	al mq	_____
	smalt. rifiuti	_____	x	€ 3,82	al mq	_____
attività direzionali	primarie	_____	x	€ 52,09	al mq	_____
e commerciali	secondarie	_____	x	€ 27,08	al mq	_____
industria alberghiera	primarie	_____	x	€ 21,67	al mq	_____
	secondarie	_____	x	€ 12,44	al mq	_____
attrezzature sportive	primarie	_____	x	€ 20,91	al mq	_____
	secondarie	_____	x	€ 9,72	al mq	_____
attrezzature per lo spettacolo	primarie	_____	x	€ 20,91	al mq	_____
	secondarie	_____	x	€ 9,72	al mq	_____
campeggi	primarie	_____	x	€ 88,20	al mq	_____
	secondarie	_____	x	€ 67,72	al mq	_____
parcheggi coperti	primarie	_____	x	€ 7,99	al mq	_____
silos autovetture	secondarie	_____	x	€ 3,61	al mq	_____
box e accessori						
esterni coperti						
attrezzature	primarie	_____	x	€ 13,96	al mq	_____
culturali	secondarie	_____	x	€ 6,46	al mq	_____
sanitarie						
assistenziali						
monetizzazione		_____	x	€ 38,20	al mq	_____
Costo di costruzione						_____

(riportare calcolo di cui alla 2° e 3° pagina del modulo)

TOTALE **- A -**

Nel caso in cui l'opera per la quale è richiesto il permesso di costruire, ovvero presentata la segnalazione certificata di inizio attività, preveda diverse destinazioni d'uso all'interno dello stesso edificio, la misura del contributo è determinata sommando tra loro le quote dovute per le singole parti secondo la loro destinazione.

Prospetto per la determinazione del costo di costruzione

TABELLA 1

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie Utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3):Su	(5)	(6) = (4)x(5)
<= 95					
> 95 - 110					
> 110 - 130					
> 130 - 160					
> 160					
	Su			SOMMA =	i1

+

TABELLA 2

Superfici per servizi accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori
	(7)	(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle resid.	
b	Autorimesse singole ☐ collettive ☐	
c	Androni accessi e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
	Snr	

compreso scala interna

TABELLA 3

Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte resid. (art. 6)

(9) Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr x 100/Su	(10) Ipotesi che ricorre	(11) % incremento
<= 50		0
>50 - 75		10%
> 75 - 100		20%
> 100		30%
Snr x 100/Su= %		i2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
	(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art.2)	Superficie complessiva	

+

TABELLA 4

Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

N° di caratteristiche	ipotesi che ricorre	% di increm.
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
		i3

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
	(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	superficie netta residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art.9)	Superficie totale non residenziale	

+

=

TOTALE INCREMENTI i = i1 + 12 + i3 | i |

Classe edificio	% Maggio-razione
(15)	(16)

CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE

C.C.= mq _____ x **467,92** Euro/mq x _____ x _____ = £ **€**

(superficie complessiva) (maggiorazione) (coeff. tabella "A") (totale da versare)

CON LA PRESENTE SI DICHIARA CHE IL VERSAMENTO DI CUI ALLA LETTERA – A – VERRA' EFFETTUATO:

IN UNICA SOLUZIONE E PERTANTO ALLEGA/ALLEGHERA' COPIA DELLA RICEVUTA DI VERSAMENTO/BONIFICO DELL'IMPORTO TOTALE DOVUTO DI CUI ALLA LETT.A;

IN FORMA RATEIZZATA SECONDO I SEGUENTI IMPORTI:

PRIMA RATA:
60% DELL'IMPORTO TOTALE DOVUTO DI CUI ALLA LETT. A) PARI AD €. _____ ENTRO LA DATA DI EFFICACIA DEL TITOLO ABILITATIVO;

SECONDA RATA:
LA RIMANENTE QUOTA MAGGIORATA DEGLI INTERESSI LEGALI PARI AD €. _____ ENTRO UN ANNO DALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA.

A TALE SCOPO CONSEGNA ALL'ATTO DEL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA POLIZZA FIDEJUSSORIA BANCARIA O ASSICURATIVA A COPERTURA DEL SOMMA RESIDUA COSTITUENTE L'AMMONTARE DELLA SECONDA RATA

(luogo) _____*, (data)* _____ *(firma dell'avente titolo)*

_____

VISTO DI VALIDAZIONE DELL'UFFICIO:

DATA: _____ FIRMA: _____

PERCENTUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(artt. 3 e 6 della Legge 28.1.1977, n. 10 – delibera Cons. Reg. Lombardia del28.7.1977 n. 11/656)

Classi tipologiche ex art. 8 D.M. 10.5.1977	Comuni con più di 50.000 abitanti		Comuni con meno di 50.000 abitanti	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti	Nuove costruzioni	Edifici esistenti
Classi: I-II-III	7	5	6	5
Classi: IV-V-VI-VII-VIII	10	6	8	6
Classi: IX-X-XI	20	16	18	10

ISTRUZIONI CONFORMI AL D.M. 10.5.1977

Superficie utile abitabile (Su) (art. 3): riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Superficie per servizi ed accessori (Snr) (art. 2) misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, riguardano:

a) cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza;
b) autorimesse singole e collettive;
c) androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
d) logge e balconi;

Superficie complessiva (Sc) (art. 2) è costituita da: Sc = Su + 60% Snr

INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE UTILE ABITABILE(Ii) (art. 5)	**INCREMENTO RELATIVO ALLA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (Is) (art. 6)**
Alloggi inferiori a mq. 95 inclusi = 0 Alloggi da 95 a 110 mq. inclusi = 5% Alloggi da 110 a 130 mq. Inclusi = 15% Alloggi da 130 a 160 mq. Inclusi = 30% Alloggi con oltre 160 mq. = 50%	Snr x 100 = ---------- % < 50% = 0 Su Oltre il 50 e fino al 75% = 10% Oltre il 75 e fino al 100% = 20% Oltre il 100% = 30%

INCREMENTO RELATIVO A CARATTERISTICHE PARTICOLARI (Is) (art. 7)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10%:
1) più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno dei sei piani sopraelevati;
2) scala di servizio non prescritta da Leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o d incendi;
3) altezza libera netta al piano superiore a m. 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
4) piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

CLASSI E MAGGIORAZIONI (art. 8 D.M. 10.5.1977) - ∑ Is + Is = Classe di edifici:

Classe I:	percentuale di incremento fino a 5 inclusa:	nessuna maggiorazione
Classe II:	percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa:	maggiorazione del 5%
Classe III:	percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa:	maggiorazione del 10%
Classe IV:	percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa:	maggiorazione del 15%
Classe V:	percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa:	maggiorazione del 20%
Classe VI:	percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa:	maggiorazione del 25%
Classe VII:	percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa:	maggiorazione del 30%
Classe VIII:	percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa:	maggiorazione del 35%
Classe IX:	percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa:	maggiorazione del 40%
Classe X:	percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa:	maggiorazione del 45%
Classe XI:	oltre il 50% inclusa:	maggiorazione del 50%

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI (St) (art. 9)

Alle parti di edifici residenziali nelle quali siano previsti ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali si applica il costo di costruzione maggiore ai sensi del precedente art. 3 qualora la superficie netta (Sa) di detti ambienti e dei relativi accessori (Sa), valutati questi ultimi al 60%, non sia superiore al 25% della superficie utile abitabile.

Eventuali note per l'ufficio: