



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del 09/06/2025

**OGGETTO:** Presa d'atto con modifiche del Regolamento Locale di Igiene di cui alla delibera del Direttore Generale di ASL provincia di Milano 1 n° 270 del 29/04/2004. - Adozione

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **nove** del mese di **giugno** alle ore **18:30** nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Eseguito l'appello, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LAVANGA CARMINE	Si	
Vicesindaco	MAGISTRELLI GABRIELE	Si	
Consigliere	COLOMBO LUCA	Si	
Consigliere	BELLONI CHIARA	Si	
Consigliere	SCAGLIONE ALICE	Si	
Consigliere	ROSSI VALERIA		Si
Consigliere	MARTINO FRANCESCA	Si	
Consigliere	AIRAGHI LORENZO	Si	
Consigliere	MATICHECCHIA ARCANGELO	Si	
Consigliere	GIAMMARIO RAFFAELE	Si	
Consigliere	LAZZARONI ANDREA	Si	
Consigliere	ROBBIATI ELISA	Si	
Consigliere	COZZI MARCO GIAMPIETRO	Si	

Totale Presenti: **12**

Totale Assenti: **1**

Partecipa alla seduta il **Matteo Bottari**, Segretario comunale del Comune.

Il Sig. **Dott. Carmine Lavanga** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata, sig. Luca Colombo

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con delibera di Giunta n° 160 del 20/12/2023 è stato dato avvio al procedimento di approvazione del Nuovo Regolamento Edilizio in relazione alla DGR Lombardia n. 695/2018;
- Nella stessa deliberazione si dava atto della difficoltà connessa agli aspetti *igienico-sanitari* da trattare - attualmente contenuti nei Regolamenti Locali di Igiene - in generale vigenti nei diversi Comuni ed in particolare nel Comune di Pogliano che, nel 2004, non ebbe a concludere la procedura di approvazione dell'“ *aggiornamento del Titolo III del Regolamento Locale di Igiene – Capitoli 1,2,3,4,9 e relativo Manuale Tecnico*”, con la conseguenza di risultare l'unico tra i comuni della *ATS provincia di Milano 1*, ad applicare il titolo III nella sua versione non aggiornata;
- Nel merito dei ridetti aspetti igienico-sanitari, l'ipotesi più semplice (e per questo seguita da quei comuni che hanno già approvato il RE) è quella di effettuare un mero rimando alle norme ancora vigenti del RLI in vigore nei singoli territori. Tarda ancora, infatti, l'approvazione dello “*schema del Regolamento recante la definizione dei requisiti igienico-sanitari di carattere prestazionale degli edifici, ai sensi dell'articolo 20, comma 1-bis, del DPR 6 giugno 2001, n.380.*” che il Ministero della Salute ha trasmesso in Conferenza Stato-Regioni (nota 5182 del 23/03/2023).

Considerato e ribadito che:

- di fatto, dell'originario RLI Lombardia, vige solo Titolo III (cioè quello afferente l'edilizia) come aggiornato nell'anno 2002-2004, per effetto di una disciplina introdotta dalla Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33 “*Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità*”, come poi specificato dalla Direzione Generale Salute con proprie note-circolari: *T1.2015.0016687 del 31/03/2015 e successiva del H1.2015.0014336 del 14/05/2015*, inviate a tutti i comuni della Lombardia.
- Il Titolo III è stato – come detto - aggiornato in maniera importante con delibera del Direttore Generale di ASL provincia di Milano 1 n° 270 del 29/04/2004, ed in particolare prevede un allegato “*manuale tecnico*” contenente “*proposte di soluzioni tecniche idonee a raggiungere gli obiettivi e soddisfare i requisiti*” contenuti nel Regolamento;
- Regione Lombardia, sulla base dell'intesa tra il governo e le regioni, ha recepito lo schema tipo del Regolamento Edilizio con le relative definizioni tecniche uniformi ed ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia (delibera n. 695 del 24 ottobre 2018, pubblicata sul *Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 44, Serie Ordinaria, del 31 ottobre 2018*);
- Le definizioni tecniche uniformi (allegato B della DGR 695/2018) che, invece, hanno incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche hanno avuto efficacia solo a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT). Nel nostro caso, quindi, a far data dall'entrata in vigore della variante generale del PGT approvata con delibera di CC n°42 del 22 settembre 2022, pubblicata sul *Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 28, Serie Ordinaria, del 12 luglio 2023*;
- Il nostro Comune dispone attualmente di un Regolamento Edilizio decisamente datato perché risalente al 1981 e le NTA nel tempo hanno trattato alcuni aspetti, *tentando* di sostituirsi al RE, che invece è previsto e prescritto dalla Legge;

Richiamata la successiva delibera di Giunta n° 25 del 20/12/2024: “*procedimento di approvazione Nuovo Regolamento Edilizio in attuazione della DGR Lombardia n. 695/2018. Fase preliminare – presa d'atto con modifiche del Regolamento di Igiene di cui alla delibera del Direttore Generale di ASL Provincia di Milano 1 n° 270 del 29/04/2004*”

Visti:

- La deliberazione del Direttore Generale di ASL provincia di Milano 1 n° 270 del 29/04/2004 “*aggiornamento del Titolo III del Regolamento Locale di Igiene – Capitoli 1,2,3,4,9 e relativo Manuale Tecnico*”;

- La DGR n. 695 del 24 ottobre 2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 44, Serie Ordinaria, del 31 ottobre 2018
- La Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33 “Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità”;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Il vigente strumento urbanistico comunale (PGT).

Ritenuto pertanto, allo stato, di prendere atto del RLI con l’aggiornamento sopra richiamato, in modo da validarlo, tuttavia proponendo alcune modifiche – *ritenute opportune per conformità alla NTA (come detto) e già vigenti in comuni contermini* - considerato l’obbligo di acquisizione del parere ATS nell’ambito del procedimento di approvazione ex art. 29 della LR 12/2005 e sostanzialmente afferenti:

- Il rinvio della previsione del *libretto di edificio* ad una valutazione in sede di Regolamento Edilizio (*art. 3.3.24 lett A e relativo manuale tecnico – Cap. 3*);
- Integrazioni e modifiche alla tipologia degli *spazi di abitazione*, loro caratteristiche in termini di altezze e volumi e RAI (*artt. 3.4.3, 3.4.5, 3.4.6, 3.4.11 e relativo manuale tecnico – Cap. 4*);
- L’adeguamento dei parametri della superficie scoperta e drenante (*rispetto alle definizioni urbanistiche uniformi già adeguate con il PGT*) di cui al manuale tecnico – Cap. 3;
- Caratteristiche delle scale secondarie (*reintroduzione delle scale a chiocciola – Cap. 3 manuale*).

Fermo restando il fatto che ulteriori discipline/modifiche di carattere igienico-sanitario, potranno comunque essere proposte in occasione dell’approvazione del Nuovo Regolamento Edilizio.

Acquisito altresì dall’ATS competente per territorio, il testo del Regolamento di Igiene attualmente vigente, con l’aggiornamento del Titolo III in conformità alla deliberazione del Direttore Generale di ASL provincia di Milano 1 n° 270 del 29/04/2004 (allegato 1)

Acquisita la proposta di modifiche elaborata dall’*Area Urbanistica e Tutela Ambientale, Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive*, (allegati 2 e 3)

Attesa la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile dell’*Area Urbanistica e Tutela Ambientale, Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive*;

Visto il parere reso dalla Commissione Funzioni Comunali Fondamentali espresso nella seduta del 5.06.2025;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente; ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

Presenti N. 12

Astenuti N. 4 (Robbiati E., Cozzi M., Giammario R., Lazzaroni A.)

Votanti N. 12

Favorevoli N. 8

Contrari N. /

Visti:

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.*

- La deliberazione del Direttore Generale di ASL provincia di Milano 1 n° 270 del 29/04/2004 “aggiornamento del Titolo III del Regolamento Locale di Igiene – Capitoli 1,2,3,4,9 e relativo Manuale Tecnico”;
- La DGR n. 695 del 24 ottobre 2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 44, Serie Ordinaria, del 31 ottobre 2018
- La Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33 “Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità”;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Il vigente strumento urbanistico comunale (PGT).

Con votazione resa nei modi e nelle forme di legge e avente il seguente risultato:

Presenti N. 12

Astenuti N. 4 (Robbiati E., Cozzi M., Giammario R., Lazzaroni A.)

Votanti N. 12

Favorevoli N. 8

Contrari N. /

#### DELIBERA

1. Di adottate il Regolamento di Igiene attualmente vigente nella nostra ATS (**allegato 1**) come aggiornato con deliberazione del Direttore Generale di ASL provincia di Milano 1 n° 270 del 29/04/2004 “aggiornamento del Titolo III del Regolamento Locale di Igiene – Capitoli 1,2,3,4,9 e relativo Manuale Tecnico” con le modifiche riportate negli **allegato 2 e 3**;
2. Di dare mandato alla competente Area Urbanistica di completare l’iter di approvazione secondo le procedure di cui all’art. 29 della LR 12/2005, acquisendo preliminarmente da ATS il parere prescritto;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4°, della Legge 18 agosto 2000, n. 267.

#### Allegati

- 1) *Testo vigente. integrale*
- 2) *Testo con evidenziate le modifiche delle sole parti interessate (REV) per:*
  - *Articolato*
  - *Manuale Tecnico – Capitolo 3°*
  - *Manuale Tecnico – Capitolo 4°*
- 3) *Testo definitivo. Integrale*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
Dott. Carmine Lavanga

**Il Segretario comunale**  
Matteo Bottari