



Comune di Pogliano Milanese

Area Urbanistica, Igiene Urbana e Tutela Ambientale, Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive

**ALLEGATO C**  
**SCHEMA DI CONTRATTO**  
**DI SPONSORIZZAZIONE ROTATORIA**

**Oggetto:** Ubicazione rotonda \_\_\_\_\_ (via) - individuata con il n. d'ordine \_\_\_\_\_

Il presente contratto ha per oggetto la sponsorizzazione della rotatoria in oggetto specificata attraverso l'attività di:

- ✓ **Manutenzione ordinaria e straordinaria (per la rotonda...n.)**
- ✓ **Valorizzazione e la manutenzione dell'area verde (per la rotonda...n.)**

a spese del soggetto di seguito denominato *Sponsor*, riconoscendo al medesimo un ritorno di immagine grazie all'esposizione di spazi pubblicitari.

In data \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_, tra il **Comune di Pogliano Milanese**, di seguito per brevità "*Comune*", con sede legale in Pogliano Milanese, P.zza Avis Aido, 6, P.IVA 04202630150, rappresentato dal Responsabile dell'AREA Urbanistica, Igiene Urbana e Tutela Ambientale, Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive geom. Roberto SCAGLIONE, che agisce in forza del decreto sindacale n. 2 del 04/06/2025 con il quale gli è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione;

**E**

Il Sig./Dott. \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante  
(oppure \_\_\_\_\_ indicare \_\_\_\_\_ incarico \_\_\_\_\_ che \_\_\_\_\_ autorizza \_\_\_\_\_ alla \_\_\_\_\_ firma  
\_\_\_\_\_ e allegare PROCURA)  
della società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
cod. fisc./P.IVA \_\_\_\_\_, di seguito per brevità  
"*Sponsor*".

Visti:

- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 149 del 12.11.2025 di indirizzo al RUP per l'esecuzione del presente provvedimento;
- ✓ il vigente Piano Generale degli Impianti Pubblicitari;
- ✓ il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;
- ✓ il vigente Codice della Strada e Regolamento di esecuzione e di attuazione;
- ✓ l'art. 134 (Contratti gratuiti e forme speciali di partenariato) del D. Lgs. 36/2023.

## **SI CONVIENE**

Di affidare allo Sponsor la cura dell'area verde presenti all'interno delle rotatorie stradali oggetto del presente contratto, secondo le modalità di seguito descritte.

### **ART. 1. OBBLIGHI A CARICO DELLO SPONSOR**

#### ✓ **Fattispecie 1 - Manutenzione ordinaria e straordinaria (per la rotonda...n.)**

Lo Sponsor si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere indicate e proposte nella manifestazione di interesse presentata, ricadenti nelle fattispecie di cui **all'art. 5, punto 5.1** dell'Avviso.

Lo sponsor si impegna inoltre a farsi carico degli interventi relativi allacciamento e consumo di acqua per irrigazione/arredo ed energia elettrica, offerte in sede di manifestazione d'interesse. In particolare è tenuto a:

- 1 adempiere a tutte le obbligazioni descritte nella presente Contratto e nel progetto delle opere offerte anche con riferimento alle tempistiche ivi indicate;
- 2 apporre cartelli come mezzo di comunicazione del proprio marchio e dell'attività di valorizzazione, cura e manutenzione per sostenere la riqualificazione delle aree affidate, sempre garantendo la visibilità stradale, nel rispetto delle prescrizioni di cui al Codice della Strada ed al Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale.
  - a) concordare l'esatto posizionamento dei cartelli pubblicitari con gli uffici comunali;
  - b) garantire il programma manutentivo allegato al presente documento;
  - c) attrezzare le aree con sistemi di irrigazione/arredo e/o smaltimento delle acque meteoriche di irrigazione e/o arredo mediante allacciamento ai servizi di rete esistenti.
  - d) a non cedere, anche parzialmente il contratto di sponsorizzazione. La cessione si configura anche nel caso in cui lo *Sponsor* venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo *Sponsor* sia oggetto di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica;
  - e) osservare le norme vigenti in materia di sicurezza, prevenzioni incendi, antinfortunistica e a rispettare gli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali

concernenti il personale impiegato, a qualunque titolo, per lo svolgimento dell'attività sopra citata;

✓ **Fattispecie 2 - Valorizzazione e manutenzione dell'area verde (per la rotonda...n.)**

Lo Sponsor si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le opere indicate e proposte nella manifestazione di interesse presentata, ricadenti nelle fattispecie di cui **all'art. 5, punto 5.2** dell'Avviso.

Lo sponsor si impegna inoltre a farsi carico degli interventi relativi allacciamento e consumo di acqua per irrigazione/arredo ed energia elettrica, offerte in sede di manifestazione d'interesse (allegato 1 al presente contratto). In particolare è tenuto a:

- 1 adempiere a tutte le obbligazioni descritte nella presente Contratto e nel progetto delle opere offerte anche con riferimento alle tempistiche ivi indicate;
- 2 apporre cartelli come mezzo di comunicazione del proprio marchio e dell'attività di valorizzazione, cura e manutenzione per sostenere la riqualificazione delle aree affidate, sempre garantendo la visibilità stradale, nel rispetto delle prescrizioni di cui al Codice della Strada ed al Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale.
  - a) concordare l'esatto posizionamento dei cartelli pubblicitari con gli uffici comunali;
  - b) garantire il programma manutentivo allegato al presente documento;
  - c) attrezzare le aree con sistemi di irrigazione/arredo e/o smaltimento delle acque meteoriche di irrigazione/arredo mediante allacciamento ai servizi di rete esistenti;
  - d) a non cedere, anche parzialmente il contratto di sponsorizzazione. La cessione si configura anche nel caso in cui lo *Sponsor* venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo *Sponsor* sia oggetto di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica;
  - e) osservare le norme vigenti in materia di sicurezza, prevenzioni incendi, antinfortunistica e a rispettare gli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali concernenti il personale impiegato, a qualunque titolo, per lo svolgimento dell'attività sopra citata;

**ART. 2 - OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE**

Il Comune di Pogliano Milanese al fine di ottenere la realizzazione ed il mantenimento dell'arredo e delle aree verdi da parte dello Sponsor, si impegna a concedere l'utilizzo del suolo pubblico autorizzando l'inserimento del marchio dello sponsor o di altro simbolo identificativo del medesimo, a mezzo di cartelli all'interno di ciascuna area, a dare preventiva comunicazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti, servizi o strutture a cura dell'Amministrazione stessa o di Imprese impegnate in lavori di interesse

pubblico e a provvedere, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

### **ART. 3 - FACOLTA' A CARICO DEL COMUNE**

Il Comune si riserva la facoltà di:

- ✓ introdurre modificazioni negli impianti in corso del contratto di sponsorizzazione. Tali modifiche non potranno aggravare i costi per lo Sponsor. Qualora le modifiche fossero ritenute inaccettabili dallo Sponsor, questi potrà recedere dal contratto anche prima della scadenza;
- ✓ effettuare interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura della stessa o di altri Enti interessati interferenti con la pertinenza stradale oggetto del presente contratto senza che lo sponsor possa sollevare alcuna eccezione. Al termine degli interventi le zone interessate dovranno essere interamente ripristinate;
- ✓ prevedere l'installazione di strutture informative ulteriori.

### **ART. 4 CONSEGNA AREE E VERIFICHE CORRETTI ADEMPIMENTI**

La consegna delle aree oggetto di sponsorizzazione avverrà con la redazione di apposito verbale con allegate foto dello stato di fatto. Dal giorno di consegna lo Sponsor si obbliga a eseguire i lavori con regolarità, e nel caso di **valorizzazioni**, garantendone la realizzazione entro le tempistiche indicate nel progetto offerto in sede di manifestazione, o concordate con l'Amministrazione.

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i e dovranno altresì essere eseguiti con la massima diligenza secondo quanto previsto dal progetto presentato in sede di manifestazione e approvato dal Comune.

Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione dovessero essere danneggiati manufatti o strutture esistenti, lo *Sponsor* dovrà provvedere, a propria cura e spese e con facoltà di successiva rivalsa diretta sul danneggiante, al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate. Lo *Sponsor* non può modificare, sospendere o ritardare i lavori, con sua decisione unilaterale, in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con il Comune.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente i lavori oggetto del presente atto, in base a proprie esigenze funzionali, avvertendo preventivamente lo *Sponsor*. Al termine dei lavori verrà redatto un verbale con allegate foto dello stato di consistenza dell'area affidata e degli interventi di riqualificazione effettuati.

### **ART. 5 - CONTROLLI E VIGILANZA SULL'ESECUZIONE DEI SERVIZI**

Il Comune potrà disporre controlli sul buon andamento dei servizi per tutto il periodo di durata del contratto tramite personale proprio e comunque con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei. Il Comune inoltre, a mezzo dei propri incaricati, eseguirà dei sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e la qualità della manutenzione effettuata e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinari o straordinari, a carico dello Sponsor, ritenuti necessari ai fini del decoro e della sicurezza della circolazione stradale entro 76 ore dalla richiesta inviata a mezzo mail o PEC allo stesso. Lo Sponsor è tenuto a garantire, ai sopra indicati responsabili dei controlli, tutta la collaborazione necessaria ed a fornire, entro 5 giorni lavorativi dalla sottoscrizione del presente atto, il nominativo ed i contatti di un suo referente facilmente reperibile.

### **ART.6 – RESPONSABILITA' E GARANZIE**

Lo Sponsor s'impegna a risarcire qualsiasi danno arrecato alla proprietà pubblica o privata durante i lavori di valorizzazione e manutenzione dell'area così come è obbligato al rispetto della normativa vigente per l'utilizzo del suolo pubblico e al rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità.

Le responsabilità civili e penali in caso d'incidenti o danni che si dovessero verificare nell'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione, o conseguenti a mancato rispetto dei patti o delle prescrizioni tecniche, sono esclusivamente attribuibili allo Sponsor. Lo Sponsor è quindi tenuto a stipulare apposita **polizza assicurativa**, che copra qualsiasi danno possa derivare al Comune, a terzi e a cose durante il periodo della gestione per effetto della stessa, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità.

A garanzia delle obbligazioni dichiarate e per il risarcimento danni lo Sponsor è tenuto a presentare una cauzione, a mezzo di **polizza fidejussoria**, per un importo pari al *10 per cento del valore dell'intervento, così come quantificato dallo sponsor in sede di manifestazione di interesse*, valevole per tutta la durata della sponsorizzazione. Tale garanzia sarà restituita al termine del contratto.

In caso di danni alle opere realizzate a cura dello Sponsor se cagionati da terzi, anche a seguito d'incidenti e/o infrazioni al Codice della Strada, il Comune riconosce fin d'ora allo Sponsor il diritto a richiedere risarcimento diretto dei danni subiti al responsabile ovvero alla compagnia assicurativa del responsabile.

#### **ART. 7 - PENALITA' E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto in qualsiasi momento qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione, risulti pericolosa per la circolazione viaria o sia disatteso quanto previsto dal progetto presentato in sede di manifestazione d'interesse. Le inadempienze dovranno essere contestate per iscritto, assegnando un termine di 14 giorni solari per le eventuali controdeduzioni e precisazioni dello Sponsor.

Qualora da parte dello Sponsor venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade e l'Amministrazione provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo Sponsor.

La modifica, la sospensione o il ritardo dei lavori per decisione unilaterale dello Sponsor costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione dell'accordo qualora, dopo diffida intimata dal Comune a mezzo PEC o raccomandata A/R, lo Sponsor non abbia eseguito le disposizioni impartite.

In tale ipotesi restano a carico dello Sponsor tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione. E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. In caso di risoluzione anticipata del contratto per fatti imputabili allo Sponsor o di recesso del contratto è facoltà del Comune ritenere come indennizzo la cauzione presentata con polizza fidejussoria.

Nel caso in cui venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi ad opera di terzi estranei, lo Sponsor è ritenuto responsabile e quindi, segnalato l'evento, concorderà con il Comune le iniziative in merito.

Il Comune procede alla risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'articolo 1453 ed ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile qualora accerti che lo Sponsor abbia posto in essere comportamenti tali da danneggiare l'immagine del Comune, nonché nelle ipotesi di immotivato abbandono e/o mancata effettuazione delle attività.

La risoluzione del contratto avverrà con provvedimento motivato del Comune e comunicata

tramite PEC o notifica ovvero inviata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

#### **ART. 8 DURATA**

La presente convenzione di sponsorizzazione ha una durata di anni 2 (due) per il contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria e di anni 6 (sei) per il contratto di valorizzazione e manutenzione, a decorrere dalla data di sottoscrizione.

#### **ART. 9 NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione, si farà espresso riferimento alle norme del Codice Civile, nonché ad ogni altra disposizione normativa in materia applicabile al caso di specie.

Sono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati (*ove ricorra il caso*):

- *Planimetria della rotatoria;*
- *Specifiche Tecniche*
- *Immagine dei cartelli e relativo posizionamento (quotato)*
- *Progetto definitivo-esecutivo approvato dal Comune comprensivo della quantificazione dei costi di sponsorizzazione*

Letto confermato e sottoscritto.

Il Legale Rappresentante

Il Responsabile dell'Area

\_\_\_\_\_  
per la Società

\_\_\_\_\_  
per il Comune di Pogliano Milanese

## SPECIFICHE TECNICHE

### NORME GENERALI SUI MATERIALI IMPIEGATI

Tutto il materiale agrario (concime, terra, diserbante, ecc.) e il materiale vegetale (alberi, arbusti, tappezzanti, sementi, ecc.) e qualsiasi altro tipo di materiale, occorrente per lo svolgimento delle opere, dovrà essere delle migliori qualità e senza difetti. La provenienza dovrà liberamente scelta dall'Impresa Sponsor. Il Comune di Pogliano Milanese avrà diritto insindacabile di riconoscere l'accettabilità dei materiali.

Modalità operative delle singole lavorazioni – cadenza degli interventi

#### A) PULIZIA DELLE AREE

Si intende la pulizia con raccolta foglie, carta e tutti gli oggetti in genere che si trovano sulle aree oggetto dell'affidamento. La pulizia dovrà essere accurata raccogliendo tutto ciò che si trova nell'interno delle aiuole, fra gli arbusti e sulle parti pavimentate. Durante la pulizia dovranno essere rimosse alla radice tutte le erbe infestanti.

PERIODO D'ESERCIZIO: Intero anno.

PERIODICITA': una volta al mese per la pulizia e per la rimozione delle erbe infestanti.

#### B) TAGLIO ERBA

Taglio tappeti erbosi con metodo tradizionale che deve porsi come obiettivo la conservazione e l'infittimento del manto erboso, in modo tale da garantire sia la preservazione del suolo che la fruibilità delle aree verdi, nonché le funzioni estetiche e di decoro delle medesime.

I tappeti erbosi dovranno essere mantenuti entro lo sviluppo di cm. 5-10.

Il taglio perciò dovrà essere praticato in modo tale che le specie erbacee abbiano altezza media inferiore a centimetri cinque (5), con limite minimo di cm. 3,5, e non superiore a cm. 10. Si asporteranno nella stessa giornata del taglio i materiali di risulta dello sfalcio e quanto recuperato dalla accurata rastrellatura dell'intera superficie.

Ogni intervento di sfalcio deve sempre essere integrato con la pulizia generale dell'area oggetto di appalto. L'intervento dovrà effettuarsi esclusivamente con macchine operatrici ad asse rotante.

Per sfalcio si intende:

Taglio dell'erba come descritto precedentemente;

Rifilatura dei sottocordoli, delle scarpate e degli arredi della più varia natura. Le edere e gli arbusti striscianti dovranno essere sempre contenuti negli spazi delimitati dal disegno delle aiuole, e rifilati ai bordi dei marciapiedi e sedi stradali. Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine e attrezzi alla base dei tronchi delle piante.

Raccolta, asportazione e conferimento in discarica autorizzata, secondo le norme legislative vigenti, di erba, foglie, rami, erbe infestanti e ogni materiale di qualsiasi natura e dimensione presente sulle aiuole, comprendente le zone sotto le siepi e gli arbusti. Ogni danno causato,

nello svolgimento delle opere descritte, a essenze arboree, manufatti, impianti di irrigazione, dovrà essere segnalato all'ufficio del Comune di Pogliano Milanese per le modalità di ripristino.

PERIODO D'ESERCIZIO: Intero anno.

PERIODICITA': secondo necessità e comunque almeno una volta al mese nel periodo marzo-ottobre

### **C) POTATURA SIEPI E ARBUSTI**

La potatura delle siepi va effettuata in modo tale che al termine delle operazioni le siepi già adulte, abbiano nuovamente assunto forma e volume originario, mentre per quelle giovani e in fase di accrescimento si abbia un incremento di sviluppo sufficiente a raggiungere la forma voluta nel più breve tempo possibile senza comprometterne il vigore.

Può peraltro sussistere la necessità (senza che ciò dia diritto a maggiori compensi per l'Impresa) di ridurre eccezionalmente le siepi, per necessità tecniche o estetiche (viabilità, visibilità, sicurezza, ecc.) praticando tagli anche su vegetazioni vecchie, in modo tale da consentire sempre una ripresa vegetativa.

L'impresa potrà usare i mezzi che riterrà più opportuni (forbici, forbicioni, tosasiepi, ecc.) per una regolare e perfetta esecuzione dei lavori, provocando ferite e lesioni alle piante nel minimo necessario. Ciò significa che per specie ad ampio lembo fogliare (es. prunus laurus cerasus), l'uso di tosasiepi a pettine non è ammesso per i danni che esso provoca ai lembi fogliari.

E' assolutamente vietato l'impiego di macchine idrauliche con battitori dentati, martelletti ruotanti e similari onde evitare gravi danni alle piantagioni, sfilacciamento di tessuti o lesioni alla corteccia.

Durante le operazioni di potatura l'impresa sarà provvedere all'asportazione totale ossia rimonda di tutti i rami, anche se principali, ormai morti o irrimediabilmente ammalati.

Al termine di ogni singolo intervento, l'Impresa provvederà alla rimozione di tutte le erbe infestanti che si trovano sotto le siepi anche asportandole, se necessario, a mano o zappando l'area. Dovrà essere eseguito il taglio dell'erba sulla superficie di protezione della siepe e nei tratti senza.

Il lavoro dovrà presentarsi accurato e completo, il materiale di risulta sarà asportato in giornata e conferito presso discarica autorizzata.

- ✓ La potatura delle siepi sarà eseguita una volta all'anno nel mese di ottobre.
- ✓ La potatura degli arbusti (con esclusione delle rose) sarà eseguita almeno una volta all'anno dopo la fioritura a seconda della specie.
- ✓ La potatura degli arbusti di lavanda avverrà due volte all'anno, a fine fioritura e in primavera.
- ✓ I bossi e tutti gli arbusti sempreverdi dovranno essere potati almeno tre volte nell'arco dell'anno, l'ultima nel mese di ottobre.
- ✓ La potatura delle Ionicere avverrà una volta all'anno nel periodo primaverile.
- ✓ La potatura delle rose dovrà avvenire nel periodo dal 15-20 gennaio al 15-20 marzo.

Durante la potatura delle rose innestate si dovranno rimuovere alla radice tutti i polloni formati, il taglio deve essere netto nel punto da cui il ramo spunta. Se il pollone è lontano

dalla pianta si dovrà tagliarlo risalendo fino alla radice.

PERIODO D'ESERCIZIO: Tutto l'anno escluso il periodo delle gelate. PERIODICITA': secondo necessità

#### **D) DISERBATURA**

L'intervento di diserbatura dovrà garantire l'eliminazione della vegetazione spontanea erbacea e arbustiva e dovrà essere esteso alle parti pavimentate (es. spartitraffico, corone delle rotatorie). Il prodotto non deve provocare alcun danno all'uomo, agli animali domestici e selvatici, non deve interferire con la catena alimentare e deve agire solo sulle piante sulle quali è stato distribuito.

Nell'esecuzione d'intervento dovranno essere rispettate tutte le norme stabilite in materia di igiene pubblica anche in completamento e modifica delle presenti norme.

È permessa, a discrezione dell'impresa, l'uso di diserbanti selettivi sia per il tappeto erboso che per gli arbusti per rendere più efficiente e con meno dispendio di energie lo svolgimento delle opere di manutenzione.

PERIODO D'ESERCIZIO: Fine marzo-ottobre PERIODICITA': secondo necessità

#### **E) IMPIANTI D'IRRIGAZIONE**

Ove l'impianto è già installato o realizzato ex novo, lo Sponsor dovrà provvedere all'azionamento, al controllo e alla riparazione dello stesso.

Gli interventi sull'impianto d'irrigazione devono essere effettuati nel mese di aprile di ogni anno e per tutte le aree verdi servite dallo stesso. Essi consistono in:

- ✓ controllo generale di tutto l'impianto, con apertura dei rubinetti di alimentazione e, ove presente, attivazione del programmatore con effettuazione di un ciclo irriguo di prova per ciascun settore;
- ✓ verifica della tenuta delle elettrovalvole e durante il ciclo di prova si controllerà il funzionamento dei singoli irrigatori, rilevando quelli rotti e con aspersione imperfetta.
- ✓ gli irrigatori che presentino parti danneggiate (testina, ugello o ghiera) andranno ripristinati mediante sostituzione dell'elemento rotto o non più funzionale per una normale bagnatura.
- ✓ dovrà essere eseguito per tutto il periodo di apertura degli impianti un costante monitoraggio degli impianti con pulizia delle elettrovalvole e degli irrigatori, riparazione delle parti danneggiate e sostituzione delle stesse.
- ✓ la ditta ha la facoltà, secondo le proprie esigenze di taglio dell'erba, ristagni idrici o altre situazioni particolari, di aprire o chiudere gli impianti, aumentare o diminuire la quantità d'acqua erogata, senza che tutto ciò danneggi la corretta crescita del tappeto erboso e delle essenze arboree e la loro estetica.
- ✓ tutte le sostituzioni avverranno con materiali dello stesso tipo di quelli esistenti o con modelli compatibili, da sottoporre all'autorizzazione dell'ufficio del Comune.
- ✓ nel periodo autunnale, e non oltre la fine di ottobre, la ditta provvederà alla chiusura degli impianti mediante spegnimento delle centraline, chiusura dei rubinetti di erogazione dell'acqua e dove previsto lo svuotamento degli impianti.

## **F) ATTIVITA' MANUTENTIVE STRAORDINARIE**

La ditta si obbliga inoltre a effettuare quanto segue, a proprie cura e spese:

- sostituzione periodica delle essenze morte e/o deperienti con essenze analoghe o concordate con l'ufficio Comunale;
- semina e/o reintegrazione del tappeto erboso, quando necessario;
- reintegrazione della pacciamatura con materiale analogo all'esistente o da concordare con l'ufficio Comunale