



Comune di Pogliano Milanese

Area Urbanistica, Igiene Urbana e Tutela Ambientale,

Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE “ADOTTA UNA ROTATORIA”

**PER L'INDIVIDUAZIONE DI SPONSOR A CUI AFFIDARE LA VALORIZZAZIONE
E LA MANUTENZIONE DEL VERDE E/O DELL'ARREDO URBANO
DELLE ROTATORIE STRADALI DEL COMUNE DI POGLIANO MILANESE**

(ex art. 134 D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii).

IL RESPONSABILE AREA

in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 12.11.2025

RENDE NOTO

che al fine di valorizzare e tutelare i beni culturali e naturali l'Amministrazione Comunale può stipulare contratti gratuiti, nel rispetto di quanto indicato all'art. 8, comma 1, del Codice, ferme restando le prescrizioni dell'amministrazione preposta alla tutela in ordine alla progettazione ed esecuzione delle opere e delle forniture, alla direzione lavori e al collaudo, atti alla valorizzazione delle aree individuate.

Nello specifico i contratti di sponsorizzazione sono relativi a n. 4 rotatorie stradali sulle quali insistono aree verdi che hanno bisogno di manutenzione o valorizzazione, specificatamente individuate nell'**allegato A - Localizzazione rotatorie** ed avranno come contropartita la possibilità di sponsorizzare lo spazio a verde a cornice delle rotatorie, mediante installazione di cartelli pubblicitari con un ritorno in termini di visibilità e immagine per il soggetto offerente;

Il presente Bando e gli allegati sono disponibili sul sito internet www.comune.poglianomilanese.mi.it e all'Albo Pretorio comunale on line.

Art. 1

(Oggetto)

Finalità del presente avviso è individuare soggetti (*Sponsor*) interessati alla valorizzazione e manutenzione di spazi verdi presenti in una o più rotatorie e spartitraffico inerbiti, situati all'interno del Comune di Pogliano Milanese da svolgere in forma diretta (attraverso la propria attività) o indiretta (mediante ricorso ad altri soggetti).

Il rapporto tra il Comune di Pogliano Milanese e lo Sponsor sarà regolato da apposito contratto di sponsorizzazione (**allegato C**).

Lo Sponsor interessato a partecipare alla presente manifestazione di interesse potrà offrire la propria collaborazione:

- a) Per la **VALORIZZAZIONE** delle aree indicate al n. 1 e 2 dell'**allegato A - Localizzazione rotatorie**, previa presa visione e conoscenza delle caratteristiche generali e tecniche dello spazio d'interesse, dovrà presentare un **progetto di fattibilità tecnico economica** di sistemazione dell'area corredato di:
 - *relazione tecnica descrittiva delle opere di valorizzazione e degli interventi manutentivi proposti;*
 - *elaborato grafico*
 - *computo metrico estimativo delle opere di valorizzazione;*
 - *cronoprogramma dei lavori di valorizzazione;*
 - *programma manutenzioni ordinarie per l'intero periodo di sponsorizzazione.*
- b) Per la **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA** delle aree indicate al n. 3 e 4 dell'**allegato A - Localizzazione rotatorie**, previa presa visione e conoscenza delle caratteristiche generali e tecniche dell'area da mantenere, dovrà presentare un **progetto di fattibilità tecnico economica** di manutenzione corredato di:
 - *relazione tecnica descrittiva degli interventi manutentivi proposti;*
 - *computo metrico estimativo delle opere di manutenzione;*
 - *programma manutenzioni ordinarie per l'intero periodo di sponsorizzazione.*

Il presente Avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti interessati a manifestare il proprio interesse all'espletamento delle attività di cui sopra.

L'Amministrazione Comunale si riserva, previa adeguata motivazione, di non procedere all'assegnazione di una o più rotatorie stradali comunali, anche in presenza di richieste presentate e di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola proposta.

È possibile presentare proposte di sponsorizzazione per una o più delle rotatorie di cui all'**allegato A - Localizzazione rotatorie**.

Art. 2

(Rotatorie a verde pubblico)

Le rotatorie oggetto del presente avviso sono indicate nell'**allegato A - Localizzazione rotatorie**, in cui sono indicate anche le coordinate esatte di geolocalizzazione.

Art. 3 **(Soggetti ammessi)**

Possono partecipare tutti gli operatori economici di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii iscritti al registro delle imprese presso la CCIAA, i soggetti privati e pubblici, Enti e/o Associazioni per i quali non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023.

Nei casi in cui lo Sponsor affidi la manutenzione della/e rotatoria/e a terzi (forma indiretta), questi ultimi dovranno essere in possesso dei medesimi requisiti previsti per lo Sponsor.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse da parte di organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa finalizzate a sponsorizzarne le rispettive attività.

Art. 4 **(Durata e revoca)**

Il contratto di sponsorizzazione avrà la durata rispettivamente di anni 2 (due) per la manutenzione ordinaria e straordinaria e di anni 6 (sei) per interventi di valorizzazione, con possibilità di rinnovo di medesima durata, in base all'andamento del primo periodo.

Il Comune di Pogliano Milanese, in qualsiasi momento, per motivate esigenze di pubblico interesse, può recedere dal contratto di sponsorizzazione senza necessità di rimborso o ristoro alcuno a favore dello Sponsor.

Art. 5 **(Obblighi dello sponsor)**

Le attività di manutenzione e gli obblighi a cui lo Sponsor dovrà obbligatoriamente far fronte sono le seguenti:

5.1 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (rotatorie 3 e 4):

- lo Sponsor si impegna alla realizzazione, a propria cura e spese, di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi verdi e degli arredi ed impianti presenti all'interno delle rotatorie stradali e aiuole spartitraffico, compresa la loro cordolatura, per tutta la durata del contratto di sponsorizzazione: *(a titolo esemplificativo e non esaustivo) operazioni periodiche di pulizia, inerbimento dell'area verde mediante semina, sfalci del tappeto erboso con asportazione dell'erba di risulta, dell'isola centrale e delle eventuali isole laterali se inerbite, degli arginelli stradali inerbiti limitrofi all'intersezione, con mantenimento dell'altezza del tappeto compresa tra 5 e 10 cm, sfalci delle eventuali scarpate stradali limitrofe all'intersezione, con asportazione dell'erba di risulta e con mantenimento dell'altezza del tappeto erboso compresa tra 8 e 12 cm e raccolta periodica delle foglie (ove presenti essenze arboree a foglia caduca) e sistemazione dei cordoli di contenimento del verde;*

5.2 VALORIZZAZIONE (rotatorie 1 e 2):

- lo Sponsor si impegna a realizzare, a propria cura e spese, lavori di abbellimento e arredo urbano degli spazi verdi presenti all'interno delle rotatorie stradali e aiuole spartitraffico, compresa la loro cordolatura, oggetto del presente Avviso, attraverso l'integrale sostituzione del tappeto erboso e/o, la sistemazione all'interno della rotatoria di particolari elementi di arredo, la posa di piante/fiori ornamentali e l'installazione di impianti di irrigazione/fontane.
- Lo Sponsor si impegna a provvedere, a proprie spese, al reperimento dell'acqua di irrigazione/arredo e/o dell'energia elettrica. L'installazione di impianto irriguo e/o di arredo dovrà essere eseguita dallo Sponsor e lasciata in loco, anche oltre la scadenza del presente

Contratto, senza che il Comune di Pogliano Milanese sia chiamato a partecipare in tutto o in parte, alle spese relative al reperimento e all'installazione di tali apparecchiature o comunque a qualsiasi diverso esborso di denaro.

- Lo Sponsor si impegna a depositare, contestualmente alla firma del contratto di sponsorizzazione, polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il sottoscrivendo contratto, pari al 10% del valore delle opere da realizzare.

In entrambi i casi lo Sponsor è responsabile per danni a cose e/o persone imputabili a difetti di gestione o errata manutenzione del verde assegnato.

Lo Sponsor è l'unico destinatario di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale e degli eventuali collaboratori utilizzati per gli interventi di manutenzione e/o sistemazione del verde, sollevando il Comune di Pogliano Milanese da ogni responsabilità al riguardo.

In ogni caso, lo Sponsor si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa, avente durata pari alla durata del contratto di sponsorizzazione, a garanzia dei danni causati a cose o persone durante l'esecuzione dei lavori e della manutenzione, depositandone copia presso il servizio comunale competente.

A garanzia delle obbligazioni lo sponsor si impegna a depositare una cauzione, a mezzo di polizza fidejussoria, pari al 10% del valore dell'intervento, come dallo stesso quantificato in sede di manifestazione di interesse.

Il Comune resta estraneo al rapporto intercorrente fra l'assegnatario della rotatoria e le ditte specializzate (forma indiretta) di cui questi si avvale per le manutenzioni delle rotatorie, pertanto l'assegnatario-sponsor resta l'unico responsabile nei confronti del Comune della buona puntuale gestione e manutenzione della rotatoria assegnata.

Art. 6 **(Obblighi del Comune di Pogliano Milanese)**

La partecipazione alla presente procedura non vincola il Comune a procedere automaticamente con il successivo affidamento del contratto di sponsorizzazione e non è generativa di alcun diritto soggettivo verso i partecipanti.

Nel caso il Comune di Pogliano Milanese valutasse interessanti le proposte pervenute potrà procedere con la formalizzazione del contratto di sponsorizzazione, autorizzando la concessione di suolo per il posizionamento di pannello di comunicazione relativa all'attività di manutenzione e/o valorizzazione della rotatoria posta in essere dallo Sponsor, dedicata agli utenti della strada.

Il Comune di Pogliano Milanese si impegna a rilasciare l'autorizzazione al posizionamento degli stessi in conformità alle specifiche tecniche di cui al successivo art. 7.

L'attività è esente dal diritto sulle affissioni (CUP) ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. a) del vigente *Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale*.

Il Comune autorizzerà le opere da realizzarsi all'interno della rotatoria **(se trattasi di valorizzazione)** sulla base del **progetto esecutivo** valutato dai competenti uffici tecnici.

Art. 7 **(Pannelli di Comunicazione)**

Lo Sponsor potrà collocare a proprie cura e spese, n. 1 segnale monofacciale per ogni direttrice di marcia reclamizzanti la propria attività, e recanti la dicitura: **“COMUNE DI POGLIANO MILANESE – QUESTO SPAZIO E’ OFFERTO DA ...”** con l'aggiunta del logo di riconoscimento dello Sponsor, nel rispetto di quanto prescritto al riguardo dal *Codice della Strada* e dalla relativa disciplina regolamentare vigente, nelle posizioni che saranno concordate e con le caratteristiche del bozzetto esemplificativo di seguito riportato:



Lo Sponsor si impegna ad escludere in modo tassativo qualsiasi descrizione dell'attività contenente: *propaganda di natura politica, sindacale, filosofica e religiosa; pubblicità diretta o collegata all'uso di tabacco o alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale; messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.*

Art. 8

(Modalità di presentazione delle proposte di sponsorizzazione)

I soggetti interessati alla sponsorizzazione di una o più rotatorie dovranno far pervenire la richiesta **(Allegato B)** - allegando ad essa documento di identità in corso di validità dell'interessato sottoscrittore, e gli allegati ivi indicati, debitamente compilata e sottoscritta **a pena di nullità** all'Ufficio Protocollo del Comune di Pogliano Milanese a mezzo (PEC) all'indirizzo comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it.

ENTRO IL GIORNO 19 GENNAIO 2025 (ore 10.00)

La proposta progettuale – manutentiva - **da allegare a pena di nullità** - dovrà indicare in modo chiaro ed esaustivo le modalità con le quali si intende operare la valorizzazione/manutenzione specificandone i tempi, le modalità e i mezzi impiegati, essenze arbustive, arredi urbani, materiali, impianti irrigui e/o elettrici e la quantificazione analitica delle opere offerte.

Tutta la documentazione inviata dovrà essere munita di firma digitale e trasmessa a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC). Nell'oggetto del messaggio via PEC dovrà essere apposta la seguente dicitura **“Manifestazione d'interesse alla sponsorizzazione di rotatorie per il Comune di Pogliano Milanese”**.

Art. 9

(Vincolo dell'avviso)

Il presente avviso non vincola il Comune di Pogliano Milanese a procedere all'affidamento dei contratti di sponsorizzazione agli operatori economici che avranno presentato la candidatura, ma ha lo scopo di individuare le modalità di intervento e gli eventuali sponsor interessati ad un successivo affidamento diretto.

Art. 10
(Richiesta chiarimenti e informazioni)

Eventuali chiarimenti di qualsiasi natura in relazione al presente avviso possono essere richiesti mediante posta elettronica al seguente indirizzo: comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it

Il RUP della presente procedura è il Responsabile dell'Area Urbanistica, Igiene Urbana e Tutela Ambientale, Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive ed il referente è la d.ssa Stefania Meraviglia.

Art.11
(Trattamento dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Europeo UE 2016/679 (GDPR) ss.mm.ii., si forniscono le seguenti informazioni.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pogliano Milanese.

I dati personali forniti e raccolti verranno trattati anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, da parte del personale dell'Amministrazione comunale per le sole finalità inerenti allo svolgimento della selezione ed alla gestione degli eventuali contratti di collaborazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria: un eventuale rifiuto a fornire la documentazione ed i dati richiesti per la partecipazione alla presente procedura di selezione, comporterà l'esclusione dalla procedura stessa.

Il presente avviso con i relativi allegati sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Pogliano Milanese.

ALLEGATI:

- *Allegato A "Localizzazione aree";*
- *Allegato B "Domanda di partecipazione"*
- *Allegato C "Schema contratto di sponsorizzazione".*

Pogliano Milanese, 17.11.2025

IL RESPONSABILE AREE
URBANISTICA, IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE
SPORTELLLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Roberto Scaglione*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme

collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.