

- Contine comunale da fotogrammetrico fornito
- Suolo NON urbanizzato
- Suolo Urbanizzato
- Ambiti di trasformazione
- Viabilità da realizzare contestualmente agli ambiti di trasformazione
- Ambiti di mitigazione e compensazione
- Perimetro Oasi WWF
- Perimetro P.L.I.S.
- Area P.L.I.S. a seguito di modifica
- Ambiti soggetti a programmazione negoziata

NERVIANO

Cantone

AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - ATR 7  
consumo di suolo 2.895,00 mq

AREA DI TRASFORMAZIONE E COMPLETAMENTO - ATRC 1  
consumo di suolo 11.309,00 mq

AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTA A REGIME DI PEREQUAZIONE - ATR 3  
consumo di suolo 0,00 mq

AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTA A REGIME DI PEREQUAZIONE- ATR 1  
consumo di suolo 0,00 mq

AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - ATR 2  
consumo di suolo 2.069,00 mq

AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - ATR 11  
consumo di suolo 10.760,00 mq

AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - ATR 10  
consumo di suolo 6.979,00 mq

AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - ATR 9  
consumo di suolo 3.267,00 mq

AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - ATR 15  
consumo di suolo 2.134,00 mq

AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - ATR 14  
consumo di suolo 4.166,00 mq

AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - ATR 13  
consumo di suolo 7.318,00 mq

AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - ATR 12  
consumo di suolo 7.129,00 mq

AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - ATR 5  
consumo di suolo 0,00 mq

AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE SOGGETTA A REGIME DI PEREQUAZIONE - ATR 4  
consumo di suolo 0,00 mq

AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - ATR 6  
consumo di suolo 3.169,00 mq

AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - ATR 8  
consumo di suolo 0,00 mq

Superficie comunale.....	4,7 Km <sup>2</sup>
Suolo non urbanizzato.....	2,01 Km <sup>2</sup>
Suolo urbanizzato.....	2,69 Km <sup>2</sup>

Indice di Consumo di Suolo - ICS =  $\frac{\text{Suolo urbanizzato}}{\text{Superficie comunale}} = 57\%$

Tab. 3 NTA del PCPT 2003 - tavolo interistituzionale n° 4 - Rhodense  
Classe di Consumo di Suolo = D (tra 46% e 65%)

Incremento percentuale consentito rispetto alla superficie già urbanizzata = 2+2% = 107.579 mq

Consumo di suolo a seguito degli ambiti di trasformazione residenziale previsti:

$2.069(\text{ATR}2)+11.309(\text{ATRC}1)+2.895(\text{ATR}7)+3.169(\text{ATR}6)+10.760(\text{ATR}11)$   
 $+4.166(\text{ATR}14)+3.267(\text{ATR}9)+2.134(\text{ATR}15)+6.979(\text{ATR}10)+7.318(\text{ATR}13)+7.129(\text{ATR}12)= 61.195 \text{ mq.}$

## Documento di Piano

# PGT

Piano di Governo del Territorio



Sindaco  
**Vincenzo Magistrelli**

Responsabile del Procedimento  
**Ferruccio Migani**  
Segretario Comunale  
**Giulio Notarianni**

Progettista incaricato  
**Massimiliano Koch**  
Responsabile scientifico  
**Prof. Angelo Bugatti**  
Consulenza  
**Diego Torriani**  
**Massimiliano Bellinzoni**  
Collaborazione  
**Erika Zanini**



**CONTRODEDOTTO**  
a seguito della  
D.C.C. n. 39 del  
18/07/2013

quadro conoscitivo  
**DdP. 08**  
scala 1:5.000  
agosto 2013

### Ambiti di trasformazione

Del. di Consiglio Comunale n. 45 del 10.12.2012 di **adozione** del PGT  
Del. di Consiglio Comunale n. 39 del 18.07.2013 di **approvazione** del PGT