

COMUNE DI POGLIANO MILANESE

Provincia di Milano

Sindaco

Vincenzo Magistrelli

Responsabile del Procedimento

Ferruccio Migani

Segretario Comunale

Giulio Notarianni

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 e s.m.i.

RISPOSTA TECNICA ALLA DETERMINAZIONI IN ORDINE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (ART. 13, COMMA 8, L.R. N. 12/2005) DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONE LOMBARDIA N. X/215, SEDUTA DEL 31.05.2013

RISPOSTA TECNICA ALLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL P.T.C.P. EX L.R. 12/2005 DEL "DOCUMENTO DI PIANO" DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 10.12.2012

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PGT ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 10.12.2012

11 luglio 2013

Progettista incaricato:

Massimiliano Koch

00. PREMESSA

Il Consiglio Comunale di Pogliano Milanese ha adottato il Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale n. 12 del 2005, con deliberazione di C.C. n. 45 del 10.12.2012.

Sono state successivamente espletate le fasi della procedura prevista dall'art. 13 della sopracitata legge secondo i seguenti passi:

- deposito per 30 giorni consecutivi della deliberazione del Consiglio Comunale di Adozione, esecutiva nelle forme di legge, nella segreteria comunale insieme a tutti gli elaborati costituenti il piano dal 27.12.2012 al 25.01.2013;
- del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio nonché con la pubblicazione dello stesso sul BURL, su un quotidiano di interesse locale e sul sito internet comunale;
- copia completa del P.G.T. è stata trasmessa alla Provincia di Milano in data 20.12.2012 protocollo n. 13341;
- copia completa del P.G.T. è stata trasmessa all'A.R.P.A. (Agenzia Regionale per la Protezione dell'ambiente) in data 02.01.2013 protocollo n. 34;
- copia completa del P.G.T. è stata trasmessa all'A.S.L. (Azienda Sanitaria Locale) in data 21.12.2012 protocollo n. 13367;

Inoltre il Comune di Pogliano Milanese (MI), con nota n. 1555 del 5/02/2013, ha chiesto l'espressione del parere della Regione Lombardia in ordine al Documento di Piano del PGT ai sensi dell'art. 13, comma 8, della l.r. n. 12/2005

L'A.S.L. ha presentato parere tecnico sul P.G.T. in data 25.02.2013 protocollo n. 2449;

L'A.R.P.A. ha presentato osservazioni sul P.G.T. in data 05.03.2013 con atto protocollo n. 2674 ;

La Provincia di Milano ha espresso valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) con deliberazione di Giunta Provinciale n. 130/2013 del 23.04.2013;

La Regione Lombardia ha espresso il proprio parere con DGR X/215 del 31.05.2013.

Nel presente elaborato verranno quindi individuate le risposte tecniche ai pareri emessi dalla Provincia di Milano e dalla Regione Lombardia e le controdeduzioni a tutte le osservazioni presentate da privati e da altri Enti.

Le osservazioni pervenute nei termini prefissati sono 36 a cui se ne aggiungono altre 3 tardive.

Viene preso atto del parere motivato finale favorevole congiuntamente firmato dall'autorità competente e dall'autorità procedente per la VAS emesso in data 11.07.2013 e viene preso atto altresì della dichiarazione di sintesi finale favorevole emessa in uguale data.

Vengono adeguati i contenuti indicati con lettera a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Pogliano Milanese recante data 11.02.2013 (allegato in calce alla presente relazione) per verifica errori materiali rilevati all'interno degli elaborati di Piano.

I Pareri e le osservazioni sono depositati presso l'ufficio Tecnico del Comune a cui si rimanda per la visione integrale dei documenti esaminati.

01. RISPOSTA TECNICA ALLA DETERMINAZIONI IN ORDINE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (ART. 13, COMMA 8, L.R. N. 12/2005) DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONE LOMBARDIA N. X/215, SEDUTA DEL 31.05.2013

La Regione Lombardia con delibera di Giunta n. X/215 del 31.05.2013 ha espresso il proprio parere in merito alla coerenza tra il PTR e il Piano di Governo del Territorio adottato dal Comune di Pogliano Milanese con deliberazione di consiglio comunale n. 45 del 10.12.2012, ai sensi del l'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005.

La Regione Lombardia ha riportato prescrizioni e indirizzi che vengono di seguito individuati singolarmente (testo in corsivo) restituendo per ognuno di essi le modifiche o integrazioni apportate al PGT.

PARERE DELLA REGIONE LOMBARDIA	
Proponente	Regione Lombardia
Protocollo - data presentazione	X/215 - 31.05.2013
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

01.01. Considerazioni in merito alla coerenza del PGT con gli orientamenti del PTR

01.01.01 (...) si suggerisce l'opportunità di completare il confronto di coerenza tra obiettivi di PGT e indicazioni di PTR, attraverso l'esplicitazione più diretta e puntuale della reciproca corrispondenza, in modo da poter cogliere più agevolmente quali siano le trasformazioni territoriali, le misure attuative, gli incentivi previsti e le politiche messe in campo per realizzare gli obiettivi identificati.(...)

In riferimento a tale indicazione si precisa che il Rapporto Ambientale contiene al capitolo 6 - effetti del Piano, l'individuazione della coerenza tra gli obiettivi del PTR previsti per il sistema territoriale in cui il Comune è localizzato e gli obiettivi di Piano e le conseguenti Azioni di Piano.

01.01.02 (...) il Consiglio Regionale (...) ha ulteriormente rafforzato la logica di programmazione territoriale impostata sulla "coerenza tra esigenze di trasformazione, trend demografici e dinamiche territoriali in essere, attraverso l'impegno di aree direttamente legate ai ritmi effettivi del fabbisogno insediativo" (...) in considerazione della significativa superficie di suolo libero che viene coinvolta nei proposti interventi di trasformazione del PGT di Pogliano Milanese e verificato che non si sviluppano particolari approfondimenti sul motivo per cui quasi il 50% degli ambiti di espansione del precedente strumento urbanistico sono rimasti inattuati, (...) non viene presa in considerazione l'estesa superficie prevista in trasformazione attraverso strumenti di Programmazione Negoziata posta al confine con il territorio di Rho.

In merito alla presente osservazione si precisa che è stata attuata una superficie di 142.473,00 mq. corrispondente ad una percentuale pari al 94% della slp prevista dal PRG previgente. Si fa presente che le quantità relative al calcolo delle superfici urbanizzate verranno verificate come da richiesta esplicita della Provincia di Milano nell'ambito della valutazione di compatibilità del PGT con il PTCP. In riferimento alla superficie precedentemente destinata a trasformazione soggetta a programmazione negoziata posta al confine con il Comune di Rho si precisa che tale previsione è stata stralciata dalle determinazioni di Piano.

01.01.03 (...) si evidenzia che le previsioni del PGT comporterebbero un aumento di 1991 abitanti pari al 22,6% degli attuali, dato che appare piuttosto elevato rispetto al trend demografico che ha visto crescere la popolazione del Comune dal 2003 al 2010 di soli 314 abitanti (+4%). (...) si ritiene che le previsioni contenute nel DdP debbano essere oggetto di ulteriore valutazione circa la loro effettiva necessità e possibilità di attuazione entro il periodo di validità del DdP. Appare quindi necessario chiarire più efficacemente quali siano le giustificazioni delle previsioni insediative dello strumento urbanistico con lo scopo fondamentale di basare le previsioni di disponibilità di nuove volumetrie e reali necessità della popolazione.

In riferimento alla presente osservazione si indica che è compito di una Amministrazione locale tutelare e valorizzare il territorio e rispondere, quando e come ritenuto più idoneo, alle esigenze e alle aspettative della popolazione. Considerato l'elevato numero di istanze contenenti la richiesta di variazione di destinazione urbanistica e il carico antropico che verrà generato dall'EXPO 2015 si è ritenuto coerente con gli obiettivi di Piano inserire un adeguato numero di ambiti di trasformazione residenziale. Al fine di garantire la coerenza tra il territorio rurale esistente e gli ambiti di trasformazione, sono stati individuati criteri mitigativi e compensativi volti ad ottenere nuove edificazioni con caratteristiche morfologiche ed infrastrutturali di ridotto impatto ambientale. Tali indicazioni sono esplicitate nelle schede d'ambito contenute in calce alla Relazione del DdP. Inoltre l'introduzione del sistema perequativo ha determinato la possibilità accogliere le istanze relative alla domanda di volumetria residenziale riducendo notevolmente il consumo di suolo.

01.01.04 (...) In riferimento all'istituto perequativo (...) appare necessario integrare il testo del DdP con apposito capitolo in cui, ai sensi dell'art. 8 comma 2 lett. g), vengano descritte le caratteristiche e le finalità che si intende dare al nuovo istituto previsto dal'art. 11 della LR 12/2005 nonché la specificazione dei criteri generali di applicazione rispetto all'impianto pianificatorio.

Nelle norme del Documento di Piano verrà inserito un apposito capitolo che specifica le dinamiche di applicazione e le modalità di utilizzo dell'istituto perequativo.

01.01.05 (...) alcuni Progetti Unitari vengono subordinati alla realizzazione di infrastrutture viabilistiche di importanza sovracomunale, la cui effettiva realizzazione non è affatto assicurata; (...) per una corretta sostenibilità delle previsioni insediative, se tale potenziamento è ritenuto essenziale dovrebbe essere parte integrante del disegno urbanistico di espansione ovvero esserne assicurata la contestuale realizzazione.

In relazione alla presente osservazione si precisa che nelle schede d'ambito e nella cartografia di Piano vengano indicate le infrastrutture viabilistiche di importanza sovracomunale al fine di localizzarne l'ambito di influenza. Per quanto concerne l'attuazione delle sopraccitate schede, la realizzazione di tali infrastrutture non è vincolante né per lo sviluppo delle previsioni né per il raggiungimento dei comparti residenziali di futura realizzazione considerando che le infrastrutture viabilistiche esistenti possano adeguatamente garantire l'accesso.

01.01.06 (...) alcuni interventi posti in capo agli ambiti di trasformazione in quanto opere pubbliche realizzabili con i proventi della monetizzazione degli standard urbanistici risultano non coerenti con i contenuti dell'art. 9 della L.R. 12/2005.

Ai sensi dell'art. 9 della LR 12/2005 il PdS contiene la valutazione dell'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio, la quantificazione degli eventuali costi per il loro adeguamento e l'individuazione delle modalità di intervento. Il PdS individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, fatta salva la possibilità di monetizzazione prevista dall'articolo 46, comma 1, della LR 12/2005. La valutazione della sostenibilità economica del Piano è stata valutata sulla base della realizzazione di tali attrezzature direttamente a carico dei lottizzanti o dall'amministrazione con i proventi della loro monetizzazione come previsto dalla normativa e definita di volta in volta in fase di convenzionamento dei piani attuativi.

01.01.07 In riferimento all'ambito ATR3 si evidenzia l'estrema delicatezza della previsione in quanto l'area interessata viene contraddistinta (...) come ambito di rilevanza paesistica ed è inoltre ricompresa nel buffer di 500m del SIC Bosco di Vanzago.

In merito alla presente osservazione si chiarisce che l'ambito ATR3 è stato stralciato dalle previsioni di Piano. L'area interessata sarà suddivisa in due comparti: il primo localizzato nella porzione ovest, già identificato dal PRG previgente come zona: "D5 - depositi all'aperto", sarà destinato a tessuto aperto ad edifici isolati su lotti a bassa densità disciplinato dall'art. 43 PdR con indice edificatorio coerente con il comparto residenziale esistente localizzato nelle immediate vicinanze; il secondo comparto, localizzato ad est, sarà invece destinato ad Ambito di mitigazione ambientale soggetto a regime di perequazione e la cui volumetria potrà essere distribuita su altri ambiti di trasformazione presenti nel territorio comunale evitando ulteriore consumo di suolo.

La continuità tra il SIC Bosco di Vanzago e il territorio agricolo localizzato a nord sarà garantita da un'area destinata ad ambito di salvaguardia della Rete Ecologica.

01.01.08 In riferimento all'ambito di mitigazione ATR9 si evidenzia l'opportunità che in fase attuativa venga mantenuto un adeguato corridoio verde al fine di salvaguardare la continuità di spazi aperti (...) tra il corso del fiume Olona ad est e le ampie aree agricole poste ad ovest dell'intervento.

In riferimento a quanto rilevato, si provvederà ad inserire in cartografia la previsione di un corridoio di opportune dimensioni in direzione est-ovest al fine di garantire la continuità tra ambiti non edificati.

01.01.09 (...) appare totalmente assente la disciplina urbanistica di accompagnamento alla previsione insediativa sottoposta per la sua attuazione a strumenti di programmazione negoziata e interessante la vasta area libera posta a confine con il Comune di Rho.

Come già specificato si informa che la previsione per l'area oggetto della osservazione è stata stralciata dalle determinazioni di Piano.

01.01.10 (...) Da ultimo si osserva che il PLIS Basso Olona e Rhodense (...) non appare normato. (...) si suggerisce di introdurre nel PdS una norma che esprima la volontà di perseguire tale intento in collaborazione con i Comuni contermini aderenti.

Nel PdS verrà individuato un apposito articolo in cui si esprime la volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla definizione di dette regole in accordo con i Comuni consociati.

01.02. Considerazioni in merito alla presenza sul territorio di obiettivo prioritario di interesse regionale individuato dal PTR "Variante SS 33 Rho-Gallarate" parere espresso dalla D.G. Infrastrutture e Mobilità con nota n. S1.2013.0030596 del 29/05/2013

01.02.01 Il territorio comunale è interessato dalle seguenti previsioni infrastrutturali inserite nel vigente PTR quali Obiettivi prioritari di interesse regionale ai sensi dell'art. 20 LR 12/2005:

- variante SS 33 del Sempione – tratta Rho-Gallarate

- Sistema ferroviario Gottardo: potenziamento tratta Rho-Gallarate e Raccordo Y

(...) La variante alla SS 33 è richiamata dal nuovo strumento urbanistico come intervento mutuato dalla sola pianificazione di livello provinciale PTCP e non – primariamente – dal livello programmatico regionale. L'inserimento dell'infrastruttura nella cartografia di Piano inoltre risulta operato in termini di rappresentazione puramente simbolica (...). Gli elaborati di Piano dovranno pertanto essere adeguati recependo correttamente la previsione sovraordinata nei termini sopradetti.

In riferimento alla presente considerazione verranno modificati gli elaborati di Piano contenenti le indicazioni relative alla previsione infrastrutturale indicata.

01.02.02 (...) si fa rilevare che la delimitazione del predetto vincolo di tutela – da condursi da parte dell'Amministrazione comunale seguendo i criteri di dimensionamento di cui alla DGR VIII/8579 del 3.12.2008 e disciplinando con apposita integrazione delle NTA le occorrenti limitazioni alla possibilità di trasformazione del suolo – produrrà effetti in particolare sugli ambiti di trasformazione localizzati nel quadrante ovest del territorio comunale lungo l'asse della SP 229 (...). per tali comparti l'impegno a preservare le condizioni di fattibilità dell'infrastruttura sovraordinata dovrà operativamente tradursi nell'obbligo di rispettare distanze di arretramento dell'edificazione idonee a garantire la realizzazione – senza alcun onere tecnico economico aggiuntivo – delle opere definite nel progetto preliminare (...) che in questo tratto prevede un tracciato in trincea in riqualfica della strada provinciale medesima. (...) La disciplina di attuazione di tali ambiti dovrà pertanto comprendere anche un richiamo all'obbligo di assunzione in campo ai lottizzanti di oneri convenzionali relativi all'eventuale realizzazione di opere di mitigazione degli impatti acustici e atmosferici che si rendessero necessarie in esito al perfezionamento del giudizio di compatibilità ambientale sull'intervento stradale.

Al fine di recepire la presente prescrizione verranno esplicitate nelle schede d'ambito e nella Tav. DdP11 – Previsioni di Piano le opportune fasce di rispetto stradale inserendo, nelle schede relative agli ambiti di trasformazione localizzati a ridosso della previsione infrastrutturale, l'obbligo di assunzione da parte dei lottizzanti degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di mitigazione necessarie. In conseguenza della riduzione di superficie fondiaria si consentirà, all'interno delle ATR interessate dall'infrastruttura in oggetto ed in caso gli indici urbanistici previsti non permettano il

totale inserimento della volumetria derivante da perequazione, l'incremento del numero di piani realizzabili prevedendo la possibilità di aggiungere il piano sottotetto.

01.02.03 Rispetto ai contenuti dello strumento urbanistico con potenziali ricadute sul sistema della mobilità sovralocale esistente e di progetto, assumono invece rilevanza le due previsioni di trasformazione direttamente prospicienti il tratto di SP 229 compreso tra la rotatoria con la SS 33 e quella immediatamente successiva in direzione di Vanzago.

Per il primo comparto, costituito da un ambito polifunzionale assoggettato a PII di rilevanza regionale, la disciplina dei contenuti e delle modalità di insediamento delle funzioni residenziali, terziarie e commerciali per grande struttura di vendita ivi localizzabili risultano oggi regolate dall'AdP sottoscritto da Regione Lombardia, Provincia di Milano, Comune di Pogliano Milanese e operatore proponente in data 06.11.2012; a tale strumento si rinvia per quanto riguarda la definizione delle condizioni di compatibilità trasportistica della trasformazione.

Per quanto riguarda il PII sopra individuato localizzato a ridosso dell'intersezione tra la SS 33 e la SP 229 si rinvia all'Accordo di Programma sottoscritto.

01.02.04 Per la seconda previsione, relativa ad un'ampia area libera ex agricola assoggettata a programmazione negoziata, il PGT prefigura la collocazione di funzioni di carattere strategico e sovracomunale (...). la trasformazione si configura come introduzione di un nuovo polo ad alta frequentazione di utenza, ma la riscontrata indeterminatezza dei parametri di edificabilità massima unita alla carenza di adeguate analisi trasportistiche preliminari, risulta precludere a priori ogni possibilità di valutare preventivamente i requisiti di ammissibilità dell'insediamento agli effetti di un corretto governo delle ricadute indotte sul traffico di rete. (...) si prescrive che l'attuazione di tale previsione sia subordinata all'individuazione e realizzazione di adeguate soluzioni per l'accesso in sicurezza al (...) L'obbligo di contestuale realizzazione a carico dei lottizzanti delle eventuali opere di adeguamento viabilistico che a giudizio di tali enti risultassero necessarie in tal senso dovrà essere espressamente richiamato nella disciplina di Piano come preconditione per la possibilità di attivazione dell'insediamento.

Come già individuato in precedenza, si specifica che tale previsione per l'area in oggetto è stata stralciata dalle determinazioni di Piano.

Il Consiglio Comunale prende atto delle prescrizioni dettate dalla Regione Lombardia, verranno integrati e adeguati complessivamente gli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio. Per quanto riguarda le risposte fornite al parere della Regione Lombardia, il Consiglio Comunale è:

Presenti:

Favorevole:

Contrario:

Astenuto:

Pertanto le risposte al parere della Regione Lombardia sono: ACCOLTE

02. RISPOSTA TECNICA ALLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL P.T.C.P. EX L.R. 12/2005 DEL "DOCUMENTO DI PIANO" DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 10.12.2012

La Provincia di Milano con delibera di Giunta n. 130/2013 ha espresso valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP del Piano di Governo del Territorio adottato dal Comune di Pogliano Milanese con deliberazione di consiglio comunale n°45 del 10.12.2012, ai sensi del l'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005.

La Provincia di Milano ha riportato prescrizioni e indirizzi che vengono di seguito individuati singolarmente (testo in corsivo) restituendo per ognuno di essi le modifiche o integrazioni apportate al PGT.

PARERE DELLA PROVINCIA DI MILANO	
Proponente	Provincia di Milano
Protocollo - data presentazione	130/2013 - 23.04.2013
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

02.01. Principali contenuti dello strumento urbanistico (parte 2)

02.01.01 Il Comune di Pogliano Milanese è interessato da 1 Sito di Importanza Comunitaria, denominato Bosco di Vanzago. Pertanto il PGT è stato oggetto di Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi dell'art. 25 della L.R. 86/83 espressa con DGP n. 435 del 27/11/2012. In merito ad essa si riscontra positivamente che le prescrizioni sono state recepite interamente. Si rilevano tuttavia per le opportune modifiche alcune imprecisioni e incongruenze: *all'art. 47 "Aree a verde di mitigazione" delle NTA del PdR ammette la realizzazione di edifici accessori con superficie coperta massima pari a 60 mq. In virtù del fatto che in tale categoria viene fatta rientrare la prescritta area di salvaguardia ad ovest dell'ATR3, si chiede che detta indicazione edificatoria venga eliminata. Inoltre la fascia in oggetto nella legenda della tavola 11 del DdP viene definita in modo differente, rientrando nel "verde pubblico naturale ed attrezzato", mentre sarebbe preferibile una maggiore uniformità.*

La valutazione dell'indicazione sopra riportata ha determinato la modifica della destinazione dell'area in oggetto da "Area a verde di mitigazione" ad "Ambito di salvaguardia della Rete ecologica" disciplinato dall'art. 52 delle NTA del PdR in cui non viene consentito nessun tipo di edificazione. L'area pertanto ricalca quanto prescritto dalla Valutazione di Incidenza ambientale DGP n. 435/2012 e gli elaborati di Piano verranno adeguati inserendo tale destinazione d'uso.

02.01.02 relativamente all'ambito di trasformazione strategico "ambito soggetto a programmazione negoziata" in fregio alla SP229, per il quale vi è la prescrizione VINCA di una fascia larga almeno 30m dove potenziare ed integrare la vegetazione arboreo - arbustiva, evitando edificazioni ed infrastrutturazioni, si chiede di prevedere la delocalizzazione delle strutture di autolavaggio e altro ivi presenti o, in alternativa, la traslazione della fascia verde in considerazione anche della rappresentazione della fascia alberata sovrapposta alle esistenti strutture.

Conseguentemente a tale osservazione che prescrive lo stralcio dell'ambito soggetto a programmazione negoziata" in fregio alla SP229 si considera non più necessaria l'individuazione della suddetta fascia di mitigazione.

02.02. Valutazione di compatibilità con il PTCP (parte 3)

02.02.01 Quadro conoscitivo – Aspetti paesistici (parte 3.1): *Si richiede di semplificare, precisare e rendere più leggibile il complessivo sistema dei vincoli. (...) A tal proposito risulta necessario, ai fini di una maggiore chiarezza, prevedere una unica tavola con carattere prescrittivo inserita nel Documento di Piano che costituirà l'elaborato di riferimento per ogni attività pianificatoria (...).*

A recepimento di tale indicazione verrà inserita una sola tavola contenente il sistema dei vincoli tra gli elaborati del DdP e sarà denominata: "DdP 05 – Vincoli Territoriali".

02.02.01.a *Si segnala la necessità di indicare le aree boscate facendo riferimento al PIF.*

Si fa presente che le tavole DdP.01 – Pianificazione sovraordinata e DdP.04 – Sistema ambientale riportano la localizzazione delle aree boscate indicate alle tavole 2 e 4 del PTCP. Tali tavole individuano le aree boscate corrispondenti ai boschi identificati nel Piano di Indirizzo Forestale (PIF) ai sensi della normativa vigente in materia. Tale indicazione è riportata nella Relazione del DdP al paragrafo 3.2.4 mentre le Indicazioni del P.T.C.P. riferibili al Comune di Pogliano Milanese e l'analisi di quanto indicato nel Piano di indirizzo Forestale è riportata al paragrafo 3.2.6. Inoltre al capitolo 3.4.5 gli spazi del non costruito si trova una analisi delle aree boscate segnalate dal piano provinciale con indicazione fotografica della situazione corrente.

02.02.01.b *Considerata l'avvenuta approvazione del Piano Paesaggistico Regionale all'interno del PTR, si evidenzia la necessità di effettuare una puntuale verifica del rispetto delle prescrizioni di cui al Titolo III dello stesso PPR, (...). In particolare si segnala la necessità di approfondire la trattazione degli ambiti di degrado paesistico esistente e potenziale, (...), a cui conseguentemente si deve associare un elevato grado di sensibilità paesistica (...).*

Si fa presente che la tavola DdP.01 – Pianificazione sovraordinata riporta puntualmente le indicazioni della cartografia del PTR e del PPR in esso contenuto. Tali indicazioni vengono descritte singolarmente nella Relazione del Documento di Piano nel capitolo 3.3 – il sistema ambientale. Nella stessa relazione viene affrontato il problema del degrado paesistico esistente e potenziale al capitolo 3.3.3 Principali fenomeni di degrado e compromissione del paesaggio riferendosi specificatamente al PPR.

02.02.01.c Il tema della Rete Ecologica è stato trattato nel DdP in modo sintetico (...). Si chiede quindi di approfondire l'analisi (...). Inoltre si chiede che in tav. 11 del DdP gli elementi della REP vengano individuati in modo più completo e graficamente più discernibile.

Il DdP contiene tra i suoi elaborati una cartografia specifica denominata DdP11 - Carta condivisa del paesaggio e rete ecologica in cui vengono riportati gli elementi costitutivi della Rete ecologica comunale come evinti dalle cartografie di pianificazione sovraordinata, dai rilievi in loco e dalle previsioni di Piano. Al fine di un migliore discernimento degli elementi sopra descritti verrà modificata la suddetta tavola indicando in maniera più chiara i componenti della rete ecologica.

02.02.02 Quadro strategico - consumo di suolo (parte 3.2): *Secondo quanto riportato nella documentazione allegata al PGT, risulta relativamente ai nuovi Ambiti di Trasformazione una previsione di nuovo consumo di suolo di mq 80.500 pari a circa il 2,9% della superficie urbanizzata. In relazione a tale tematica si segnala la necessità di verificare i dati quantitativi riportati nella "Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano" e negli elaborati allegati, con particolare riferimento alla modalità di calcolo della superficie urbanizzata, alla superficie di consumo di suolo nonché alla corretta applicazione del meccanismo premiale.*

In risposta alla presente indicazione verranno verificati i dati quantitativi relativi alle superfici urbanizzate e riportati negli elaborati di piano, nonché nella scheda informativa sopraccitata provvedendo all'aggiornamento dello specifico elaborato.

02.02.03 Determinazioni di Piano – ambiti di trasformazione (parte 3.3)

02.02.03.a AMBITO SOGGETTO A PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA: *Relativamente all'ambito individuato in prossimità della SS33 al confine con il Comune di Rho (...), si fa presente che risulta interno ad un corridoio primario sia della RER che della REP e che ricade anche completamente all'interno del varco perimetrato n. 10 del nuovo PTCP adottato. (...) si chiede di stralciare il rimando ad uno strumento di programmazione negoziata e di prevedere sia nelle Determinazioni di Piano che nel Piano delle Regole la classificazione agricola.*

L'indicazione viene recepita; l'ambito indicato come soggetto a programmazione negoziata viene eliminato e si mantiene la destinazione agricola di PRG.

02.02.03.b AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR16: *L'ambito di trasformazione interessa un'area completamente interna al confine del PLIS del Basso Olona,(...)e essendo localizzato vicino alla fascia riparia del fiume, erode ulteriormente la permeabilità ecologica, già profondamente compromessa. (...) Pertanto, (...) si prescrive lo stralcio dell'ambito di trasformazione dalle Determinazioni di Piano.*

L'indicazione viene recepita; l'ambito viene stralciato provvedendo conseguentemente allo aggiornamento dagli elaborati di PGT.

02.02.03.c AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATRC1, ATR2, ATR3, ATR7: *Tali ambiti risultano caratterizzati dalla vicinanza con il SIC ed in particolare l'ATR3 include anche aree coltivate che integrano un compatto comparto agricolo produttivo localizzato alla confluenza delle tre aree protette circostanti (..) e appartenenti ad un ambito agricolo attivo e compatto esterno al tessuto consolidato e ricompreso nella Dorsale Verde Nord. (...) si chiede di stralciare dalle Determinazioni di Piano l'indicazione dell'Ambito di Trasformazione ATR3 e per gli altri ambiti di:*

- *individuare criteri e soluzioni architettoniche tese ad un corretto inserimento degli interventi nonché alla definizione di regole morfologiche e progettazione contestuale spazi aperti/spazi costruiti, nel rispetto del pregevole contesto paesistico ambientale circostante.*
- *prevedere idonee fasce di mitigazione paesistico ambientale lungo il confine con Vanzago per l'Ambito di Trasformazione ATR2.*

La richiesta di stralcio dell'ambito denominato ATR3 viene recepita con la previsione di procedere con il sistema perequativo allo spostamento della volumetria prevista per tale ambito all'interno degli altri ambiti di trasformazione previsti sul territorio comunale e introducendo nel PdR un apposito articolo che regolamenti tali procedure. Si precisa che le aree corrispondenti ai mappali 115-116-117-118-300-301-302-303-304, foglio 7, sulle quali il PRG previgente indicava la destinazione D5 – depositi all'aperto, verrà mantenuta edificabile con classificazione tessuto aperto ad edifici isolati su lotti a bassa densità - art. 43 PdR.

Per quanto riguarda la restante parte di osservazione si precisa che nelle schede relative agli ambiti di trasformazione sono presenti indicazioni specifiche volte alla realizzazione di interventi a ridotto impatto ambientale sia dal punto di vista morfologico - architettonico, che tecnologico.

In riferimento alla richiesta di previsione di fasce di mitigazione lungo il confine comunale con il territorio di Vanzago per quanto riguarda l'ambito ATR2, ai fini dell'accoglimento della richiesta verranno aggiornati gli elaborati di Piano inserendo tale indicazione.

02.02.03.d AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATR9, ATR10, ATR11: Tali ambiti risultano in parziale contrasto con gli indirizzi del PTCP vigente tesi alla compattazione della forma urbana e alla compatibilità ecologica e paesistico ambientale delle trasformazioni e interferiscono con le attività agricole in essere. (...) Relativamente agli ambiti ATR9, ATR10, ATR11 si richiama (...) la necessità di effettuare lo studio di compatibilità idraulica degli interventi previsti. Pertanto (...) si prescrive di ridurre significativamente la dimensione dell'Ambito di Trasformazione ATR11 concentrando l'edificazione verso le aree già urbanizzate così come per gli ambiti ATR9 e ATR10, mantenendo altresì per l'ambito ATR9 un corridoio verde est/ovest.

Ai fini dell'accoglimento della richiesta verrà indicato nelle schede relative agli ambiti di trasformazione in oggetto la prescrizione di redazione dello studio di compatibilità idraulica degli interventi previsti.

Si fa inoltre presente che l'individuazione delle fasce di mitigazione relative agli ambiti ATR11 e ATR10 oltre ad avere drasticamente ridotto la superficie edificabile delle aree portano come conseguenza a localizzare le edificazioni verso le aree già urbanizzate limitrofe.

Per quanto riguarda l'ambito ATR9 sarà inserito un corridoio alberato in direzione est-ovest come da indicazione.

02.02.03.e AMBITI DI TRASFORMAZIONE ATR12, ATR13, ATR14, ATR15: Tali ambiti risultano localizzati al confine con il Comune di Nerviano. (...) si chiede di incrementare la dimensione delle fasce di mitigazione paesistico ambientali previste lungo il confine comunale. Per quanto concerne gli ambiti ATR14 e ATR15 si prescrive di rivalutare la localizzazione rispetto al contesto e, come anche per gli ambiti ATR12 e ATR13, di concentrare l'edificazione verso le aree già urbanizzate. Per quanto concerne l'ambito ATR15 occorre prevedere idonea fascia di mitigazione anche verso le aree libere mantenute con destinazione agricola poste a nord. (...) si richiama altresì (...) la necessità di effettuare lo studio di compatibilità idraulica degli interventi previsti.

Viene recepita l'indicazione riguardante l'incremento della fascia di mitigazione verso il confine comunale con il territorio di Nerviano.

Per quanto riguarda la localizzazione degli ambiti ATR14 e ATR15 si precisa come tali ambiti siano stati individuati al fine di completare l'edificazione in aree parzialmente già costruite. La rilocalizzazione in altre zone, già peraltro valutata, non risolverebbe il problema di frammentazione

dell'urbanizzato esistente che si è venuta a creare nei decenni precedenti; pertanto si ritiene che l'attuale collocamento degli ambiti in oggetto risponda pienamente ai fini prefissati dal Piano.

Si precisa inoltre come l'individuazione delle opportune fasce di mitigazione nelle superfici prospicienti la via S. Martino e gli ambiti agricoli renda conseguente la localizzazione delle edificazioni verso le aree già urbanizzate.

Si recepisce altresì la prescrizione di effettuare lo studio di compatibilità idraulica degli interventi previsti; tale indicazione sarà riportata nelle schede d'ambito.

02.02.03.f HOUSING SOCIALE: Si rappresenta l'opportunità di prevedere, negli ambiti di trasformazione ATR2, ATR3, ATR4, ATR11, ATR13,(...) una quota di edilizia convenzionata e/o in affitto a riscatto pari ad almeno il 20% della volumetria prevista.

In merito alla presente richiesta si prevede di definire in fase di stesura del Piano Attuativo in quali ambiti andranno localizzati i volumi da destinare ad edilizia convenzionata e/o in affitto a riscatto per una percentuale pari al 5% rispetto alla volumetria prevista.

02.02.03.g ASPETTI INFRASTRUTTURALI: Si richiede (...) di riportare le indicazioni di cui alla tavola 1 sezione 5 del nuovo PTCP adottato ed in particolare la previsione della Variante alla SS33 del Sempione che interessa la parte settentrionale del territorio comunale, verificando le eventuali interferenze con gli ambiti di trasformazione ATR2 e ATRC1.

La richiesta viene accolta; il tracciato previsto nel progetto relativo alla Variante alla SS33 del Sempione verrà inserito nella cartografia di Piano e verranno verificate le interferenze con gli ambiti di trasformazione individuati.

02.02.03.h Si evidenzia inoltre che il territorio comunale è attraversato dalla S.P.229 Arluno-Pogliano che è stata classificata per buona parte quale strada extraurbana secondaria "tipologia C"(...). le nuove edificazioni previste negli ambiti limitrofi alla S.P. 229 dovranno eventualmente conformarsi (...) alle disposizioni sulle fasce di rispetto stradali dettate dal Codice della Strada (...).

Si prende atto della presente osservazione e si precisa che nella tavola PdR 10 – infrastrutture e mobilità lenta viene indicata la classificazione delle strade esistenti e la relativa fascia di rispetto a cui le eventuali edificazioni nelle aree limitrofe dovranno conformarsi.

02.02.03.i ALBERI MONUMENTALI: (...) si richiede a titolo collaborativo di verificare la presenza nel territorio comunale di alberi con le caratteristiche di albero monumentale (...).

Per quanto riguarda l'individuazione di alberi monumentali nel territorio comunale si precisa che non sono stati rilevati elementi che possano avere tali caratteristiche.

02.02.03.l PLIS: Modifica del perimetro – sottrazione ambiti al confine nord est del Parco la diminuzione del perimetro del PLIS, in ambito di rilevanza naturalistica e in stretta relazione al varco ecologico n.10 e al corridoio ecologico della RER, risulta non condivisibile (...). Modifica del perimetro – aggiunta ambito agricolo ad est del Parco (...) pur meritevole in termini quantitativi e qualitativi l'ampliamento del perimetro proposto, sarebbe opportuno individuare soluzioni tese a migliorare l'efficienza della rete ecologica regionale e provinciale, inserendo nel perimetro del Parco l'intero ambito agricolo, (...) giungendo così a saldare stabilmente il PLIS al varco e a stabilizzare definitivamente il corridoio principale.

In riferimento alla presente indicazione si precisa che non è competenza del PGT la definizione del perimetro del PLIS Basso Olona; le proposte di variazione del confine inserite nella cartografia di Piano risultano quindi puramente indicative e non prescrittive dello stato dei suoli. Si rimanda quindi alle procedure da effettuarsi sui tavoli concordati tra i Comuni interessati dal suddetto Parco.

02.02.03.m PLIS - Modifica del perimetro – sottrazione dell'ambito ATR16: (...) in relazione alla richiesta di stralcio dell'ATR16, si ritiene necessario mantenere per tale area il regime di tutela.

In conseguenza dell'accoglimento della richiesta di stralcio dell'ATR16 verrà mantenuto il regime di tutela per l'area individuata.

02.02.03.n PLIS: Modifica del perimetro – sottrazione dell'ambito limitrofo all'ATR11 Risulta condivisibile la modifica del perimetro in quanto le aree soggette a stralcio ospitano fabbricati la cui presenza non è congruente con gli obiettivi del Parco. (...) sarebbe opportuno integrare la proposta di modifica del perimetro con una soluzione tesa a ristabilire la connettività ecologica tra il fiume e l'estremità occidentale del perimetro del PLIS, anche valutando l'inserimento nel PLIS di un percorso perimetrato, adibito a corridoio ecologico della REC.

In riferimento alla presente richiesta si precisa che non sono state apportate variazioni nel perimetro del PLIS in prossimità dell'ambito ATR11.

02.02.03.o (...) si evidenzia la necessità di verificare alcune incongruenze in merito all'indicazione di un'area destinata a servizi complessivi e commercio individuata nella tavola PdS03 (in prossimità della SP299) non presente sulle tavole del DdP e in merito alle aree situate al

centro del parco, nei pressi del campo sportivo, classificate come centro abitato e ambiti di trasformazione (tav. PdR10).

L'indicazione sopra riportata si riferisce ad un'area in cui è esistente un'attività commerciale; non essendo una previsione di Piano tale indicazione non viene riportata negli elaborati del DdP.

Per quanto riguarda l'indicazione di centro abitato riportata nella tavola PdR10 ci si riferisce alla definizione di cui all'art.3 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285; tale perimetrazione viene riportata al solo fine della classificazione stradale e non ha alcun valore conformativo sullo stato dei suoli.

02.02.03.p In linea generale si richiede l'adozione di apposite norme tecniche di pianificazione del PLIS da inserirsi nel Piano delle Regole, (...) nonché lo stralcio dal PLIS delle funzioni incompatibili (...).

Si precisa che non è competenza del PGT dare indicazioni normative relative al PLIS; tuttavia, verrà inserita nella normativa di Piano apposita indicazione che rimandi la pianificazione del Parco alle specifiche competenze.

02.02.04 Difesa del suolo (parte 3.4)

02.02.04.a (...) il DdP deve contenere lo studio geologico nel suo complesso e nel PdR devono essere individuate le aree di pericolosità e vulnerabilità geologica, idrogeologica e sismica e riportate integralmente le norme geologiche di piano. Si chiede di verificare puntualmente il recepimento dei vincoli geologici e degli studi di valutazione del rischio idraulico nella tavola dei vincoli del DdP congruentemente anche allo studio geologico parte integrante del PGT.

L'indicazione viene recepita: lo studio geologico verrà integrato nelle opportune tavole di Piano. Inoltre vengono redatte n.2 sezioni idrogeologiche (tav.2.1) e viene inserita un'integrazione alla Relazione Tecnica dello studio geologico.

02.02.04.b IDROGEOLOGIA: Il territorio comunale si trova compreso interamente nel macrosistema idrogeologico di "influenza del Canale Villorosi" e di "ricarica prevalente della falda" (...); si chiede pertanto di recepire gli obiettivi e gli indirizzi dell'art. 38 c.2 e 3a del nuovo PTCP in salvaguardia. (...) si chiede di analizzare i più rilevanti centri di pericolo per l'inquinamento della falda, sia nella relazione geologica che nelle opportune cartografie allegare allo studio geologico.

In relazione all'osservazione inerente ai più rilevanti centri di pericolo per la vulnerabilità della falda si precisa che l'argomento è già stato affrontato nel par. 1.3.5. "Aree vulnerabili dal punto di vista idrogeologico" e rappresentato nella tavola dei vincoli (TAV. 3.0) dello studio geologico.

02.02.04.c ACQUE SUPERFICIALI – AMBITI A RISCHIO IDROGEOLOGICO: *Si richiede che i canali derivatori e i canali diramatori rappresentati nella carta dei vincoli allegata allo studio geologico siano evidenziati in maniera differente, congruentemente allo studio del reticolo idrico minore vigente. (...)*

Per quanto riguarda lo studio del reticolo idrico principale e minore, essendo uno studio effettuato da altro professionista (allegato 1) e non oggetto del presente incarico, come indicato nel par. 1.8 della relazione tecnica, si è rimandato a quest'ultimo che diventa parte integrante del presente elaborato come allegato 1. All'interno di tale studio si evidenzia la presenza di 2 derivatori (Derivatore di Bareggio e Derivatore di Parabiago) che generano una fascia di rispetto pari a 6 m, mentre tutti gli altri diramatori generano una fascia di rispetto pari a 5 m. Tuttavia in fase di rifacimento della Carta di vincoli, prevista in seguito al nuovo studio di approfondimento idraulico sul fiume Olona, si provvederà ad evidenziare in maniera differente i canali diramatori e i canali derivatori.

02.02.04.d *Si chiede di verificare motivatamente che gli studi e gli approfondimenti idraulici effettuati sul fiume Olona nel 2003 e 2005 (...) non richiedano aggiornamenti (...) a cui eventualmente uniformarsi. (...) dovranno essere verificate anche le relative classi di fattibilità geologica attribuite con quelle definite nella tab.2 della parte 1 par. 3 della DGR IX/2616 del 30/11/2011 soprattutto in merito all'individuazione delle zone a diverso livello di pericolosità idraulica (...).*

Il Comune ha predisposto l'incarico per un nuovo studio di approfondimento idraulico in attuazione della normativa PAI lungo il fiume Olona per il tratto che interessa il comune di Pogliano Milanese.

02.02.04.e *La realizzazione degli interventi previsti negli ambiti di trasformazione ATR9, ATR10, ATR11, ATR12, ATR13, ATR14, ATR15, ATR16, (...) è subordinata alla redazione degli studi di compatibilità idraulica degli interventi proposti (...).*

Per gli interventi ricadenti nelle aree comprese tra il limite di progetto della fascia B e la fascia C del PAI, quindi comprese nelle zone di fattibilità 3.2 e 3.3 del presente studio devono sottostare alla normativa prescritta negli art. 4 e 5 delle norme geologiche, nelle quali è già prescritta una verifica di compatibilità idraulica per i nuovi interventi. A tal fine verranno modificati gli elaborati di Piano interessati..

02.02.04.f *Per gli ambiti di trasformazione che ricadono nell'ambito golenale del fiume Olona (...) si richiede la verifica motivata del rispetto degli indirizzi di cui all'art. 37 comma 3b delle NdA del nuovo PTCP. Le relative prescrizioni di cui sopra dovranno essere recepite nelle norme geologiche di piano, nel Piano delle Regole e nelle relative schede d'ambito del Documento di Piano.*

L'art. 37 comma b delle NdA del nuovo PTCP prescrive di non introdurre trasformazioni urbanistiche o infrastrutturali negli ambiti Golenali, individuati alla tav. 7 del nuovo PTCP, che aumentino il rischio idrogeologico. Tali prescrizioni verranno recepite ove richiesto.

02.02.04.g *Per quanto riguarda le aree di esondazione del fiume Olona (...) si rileva la necessità di recepire gli indirizzi di cui all'art. 37 delle NdA del nuovo PTCP e compilare l'allegato 8 (...) Per tutti i corsi d'acqua che si trovano ad attraversare gli ambiti di trasformazione si raccomanda il divieto di copertura e tomlinamento (...).*

Tale osservazione viene recepita nelle norme geologiche.

02.02.04.h ACQUE SOTTERRANEE: *(...)Per quanto riguarda gli ambiti di trasformazione che si trovano anche parzialmente all'interno delle fasce di rispetto dei pozzi pubblici dovrà essere posta particolare attenzione(...) alla realizzazione di strutture e all'esecuzione di attività nonché al recapito degli scarichi fognari (...), come riportato nelle norme geologiche che risulta opportuno recepire nelle relative schede d'ambito (...). Risulta inoltre opportuno approfondire lo studio degli impatti delle previste trasformazioni sull'assetto idrogeologico del territorio comunale, valutando le modifiche che potrebbero essere indotte sulle falde dagli incrementi di portata dei pozzi idropotabili connessi alle future urbanizzazioni e prevedendo idonee misure di tutela e salvaguardia delle acque stesse, in merito soprattutto al recapito degli scarichi.*

L'indicazione viene recepita: verranno adeguatamente modificati gli elaborati di Piano interessati dalla richiesta.

02.02.04.i ELEMENTI GEOMORFOLOGICI: *Si chiede di rappresentare gli orli di terrazzo presenti sul territorio comunale attribuendo loro un'adeguata classe di fattibilità geologica (...)*

Tale osservazione viene recepita nel par. 2.2 Caratteri Geomorfolologici – Integrazione allo studio geologico. La zonazione di fattibilità verrà integrata in fase di rifacimento della Carta di fattibilità, prevista in seguito al nuovo studio di approfondimento idraulico sul fiume Olona.

02.02.04.l AREE DISMESSE – AREE DI BONIFICA: (...) si rileva nel territorio comunale un'area in cui è in corso la bonifica e un'area soggetta ad indagini preliminari che (...) si richiede di individuare nelle cartografie dello studio geologico. (...) occorrerà integrare le norme geologiche con le eventuali prescrizioni tecniche ed urbanistiche previste nel progetto di bonifica, nel relativo provvedimento di approvazione o nella certificazione provinciale di avvenuta bonifica, in base alle quali valutare le destinazioni d'uso per i siti specifici.

È stato effettuato una ulteriore consultazione del Sistema Informativo della Provincia di Milano, ed è emerso che nel territorio comunale sono presenti le seguenti situazioni:

BAR X	BAR Y	SUP. m ²	ID	AREA	NOME	COMUNE	PROV.	STATO
1500585	5043026	23419	151760003	Marbo Italia Spa	Marbo Italia Spa	POGLIANO MILANESE	Milano	In Corso
1500685	5042970	3144	151765	Ditta ex Mercury di proprietà Soc. IMEP	Ditta ex Mercury di proprietà Soc. IMEP	POGLIANO MILANESE	Milano	Indagini preliminari
1500452	5043152	5510	151760002	Ditta Metal Recuperi	Ditta Metal Recuperi	POGLIANO MILANESE	Milano	Agli Atti
1500712	5043228	4350	151760004	Ex area Ichemco	Ex area Ichemco	POGLIANO MILANESE	Milano	Agli Atti

In seguito alla verifica delle prescrizioni definite nel progetto di bonifica, è stato appurato che non vi sono prescrizioni urbanistiche sull'area in quanto il fattore inquinante non ha ripercussioni sul suolo, ma solo sulla falda. Infatti in tale area sono stati installati dei pozzi di emungimento.

02.02.04.m NORME GEOLOGICHE – CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA: (...) Si chiede che le norme geologiche (...) siano integrate con precise indicazioni in merito alle attività vietate e consentite, alle indagini di approfondimento da effettuare, alle prescrizioni per le tipologie costruttive consentite, alle realizzazioni di eventuali opere di mitigazione del rischio. Tali indagini dovranno essere effettuate prima della progettazione degli interventi edificatori. Anche la normativa derivante dalla carta dei vincoli è opportuno che venga integrata con il recepimento puntuale del "regolamento di polizia idraulica" (...).

Si ritiene che nelle norme geologiche siano già indicate, negli art. 3, 4 e 5, le attività vietate e consentite e le indagini di approfondimento da effettuare per tutto il territorio comunale. Negli altri articoli vengono citati, laddove necessario, i rimandi alle suddette prescrizioni. Per quanto riguarda il regolamento di polizia idraulica, vedi allegato 1 del presente documento.

02.02.04.n Si chiede di verificare che le prescrizioni relative alla classe di fattibilità 4.1 e 4.2 definite sinteticamente dalle norme geologiche siano conformi sia alla definizione di cui alla DGR IX/2616 del 2011 che (...) alla normativa del PAI relativa alla fascia A.

Per quanto riguarda le classi di fattibilità 4.1 e 4.2 si riconferma che: 1) Nella zona di fattibilità 4.1 gli interventi ammissibili sono quelli definiti nelle prescrizioni e previsioni definite nel Piano Provinciale Cave. 2) Nella zona di fattibilità 4.2 gli interventi edificatori ammissibili sono quelli previsti dalla normativa vigente del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI), ed in particolare degli articoli 1 (comma 6), 29, 32, 38, 38bis, 39 delle Norme di attuazione del PAI.

02.02.04.n *Nelle norme geologiche di piano relative alle aree vulnerabili dal punto di vista idraulico (...) è necessario integrare le relative norme geologiche con la prescrizione che prima di qualsiasi intervento urbanistico o di uso del suolo vengano effettuate le verifiche di compatibilità idraulica (...)*

Gli ambiti di trasformazione ricadenti delle aree vulnerabili dal punto di vista idraulico, aree di fattibilità 3.2 e 3.3 devono sottostare alla normativa prescritta negli art. 4 e 5 delle norme geologiche, nelle quali è già prescritta una verifica di compatibilità idraulica.

02.02.04.o *Si chiede di effettuare puntualmente nelle schede degli ambiti di trasformazione del DdP il recepimento delle relative norme geologiche e di verificare che gli interventi in essi previsti siano ad esse conformi.*

L'indicazione viene recepita: verranno adeguatamente modificati gli elaborati di Piano interessati dalla richiesta.

02.02.04.p ANALISI DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA: (...) *Si chiede di verificare che la valutazione dell'amplificazione sismica locale sia conforme alla metodologia riportata nell'Allegato 5 della DGR IX/2616 del 2011 a cui eventualmente occorrerà uniformarsi in fase di approvazione. Considerato che alcune previsioni urbanistiche del PGT prevedono la realizzazione di edifici strategici e rilevanti (...) si rileva la necessità di perimetrare tali scenari nella tav. 5 "carta della pericolosità sismica locale" ed effettuare per tali aree l'analisi di amplificazione sismica di 2° livello come previsto dalla normativa vigente in materia ed evidenziato dalla DGR IX/2616 del 2011.*

Nel par. 1.6.3 e 1.6.4 dello studio geologico è stata affrontata l'analisi di secondo livello per tutto il territorio comunale, le cui risultanze sono state:

- Lo scenario di scarpata rocciosa (Z3a) zona di ciglio H > 10 m (scarpata bordo di cava)

Fa 0,1-0,5 = Fa (soglia) 0,1-0,5 s

- Lo scenario di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluviali-glaciali granulari e/o coesivi (Z4a)

Fa 0,1-0,5 = Fa (soglia) 0,1-0,5 s

Fa 0,5-1,5 < Fa (soglia) 0,5-1,5 s

Inoltre in tavola 5 “carta della pericolosità sismica locale” dello studio geologico sono state inserite le perimetrazioni degli edifici strategici e rilevanti presenti nelle previsioni urbanistiche.

Il Consiglio Comunale prende atto delle prescrizioni rispetto al PTCP vigente della Provincia di Milano, verranno integrati e adeguati complessivamente gli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio. Per quanto riguarda le risposte fornite al parere di compatibilità della Provincia di Milano, il Consiglio Comunale è:

Presenti:

Favorevole:

Contrario:

Astenuto:

Pertanto le risposte al parere della Provincia di Milano sono: ACCOLTE

03. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PGT ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 10.12.2012

03.01 Esame del parere ARPA

L'Agenda Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) della Lombardia – Dipartimento di Milano, è stata chiamata ad esprimere le proprie osservazioni in merito al Piano di Governo del Territorio adottato dal Comune di Pogliano Milanese con deliberazione di consiglio comunale n. 45 del 10.12.2012, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005.

L'osservazione dell'Ente è stata fornita in data 05.03.2013 con prot.2764.

PARERE ARPA	
Proponente	ARPA Lombardia
Protocollo - data presentazione	20130002764 – 05.03.2013
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

Il parere dell'ARPA relativamente al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituito da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

L'ARPA risponde sinteticamente alla richiesta di presentazione di parere in merito al Piano adottato dichiarando di aver verificato la presenza, all'interno del Documento di Piano, delle integrazioni richieste in precedenza e accolte dal "parere motivato" redatto in data 04.12.2012.

Proposta estensori PGT : ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.02 Esame del parere ASL

L'Azienda Sanitaria Locale Milano 1 – Dipartimento di Prevenzione Medica, UOC Sanità Pubblica, sede di Parabiago - ha espresso il proprio parere tecnico in merito alla Adozione del PGT ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005. Tale parere è pervenuto presso il Comune di Pogliano Milanese in data 25.02.2013 e registrato con protocollo 20130002449 cl. 6.2.

PARERE ASL	
Proponente	Azienda Sanitaria Locale Milano 1
Protocollo - data presentazione	20130002449 – 25.02.2013
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

L'ASL Milano 1 ha riportato nel parere le proprie osservazioni che vengono di seguito individuate singolarmente (testo in corsivo) restituendo per ognuna di esse le modifiche o integrazioni apportate al PGT.

Il parere dell' ASL relativamente al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituito da 15 punti, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

03.02.01 (...) si richiama la necessità di adottare iniziative che contribuiscano alla prevenzione primaria di malattie dell'apparato respiratorio, diabete mellito, neoplasie e (...) quelle dell'apparato cardiocircolatorio, quali sinteticamente:

- la realizzazione di aree ed attrezzature che favoriscano l'esercizio dell'attività fisica e l'utilizzo in sicurezza della bicicletta (...)
- l'incentivazione e l'organizzazione dei servizi di trasporto pubblico locale/extralocale
- l'utilizzo di energie rinnovabili e favorire la riduzione dei consumi energetici negli edifici
- l'incremento del sistema del verde all'interno delle aree urbane (...)

In riferimento alla presente osservazione si precisa che il PGT in oggetto ha visto, tra i suoi principi fondanti, la realizzazione di una fitta rete ciclopedonale che possa mettere a sistema la rete di aree verdi presenti e previste dal PGT stesso. Tale implementazione è volta a favorire un aumento degli spostamenti a piedi ed in bicicletta per raggiungere i diversi servizi localizzati nel territorio comunale e le fermate dei mezzi di trasporto pubblici, rilevati come efficienti in tutta la zona del nord est Milano. Si fa presente che in Pogliano Milanese è localizzata una vasta area verde facente parte del PLIS Basso Olona interamente fruibile dalla popolazione locale. Inoltre nelle schede relative agli ambiti di trasformazione sono presenti indicazioni specifiche volte alla realizzazione di interventi a ridotto impatto ambientale sia dal punto di vista morfologico-architettonico, che tecnologico.

Proposta estensori PGT : accolta

03.02.02 (...) si ritiene opportuno evidenziare che pianificare il verde pubblico e privato significa fare anche una progettazione di sanità pubblica, scegliendo specie non nocive e a basso o nullo rischio allergenico. (...). Si consiglia quindi di utilizzare specie con bassa o nulla allergenicità e di evitare l'utilizzo di Cipresso, Betulla, Ontano, Nocciolo, Carpino, Olivo e di erbe appartenenti a Gramineae, Plantaginaceae, Polygonaceae; relativamente al *Platanus acerifolia* (...) sarebbe auspicabile limitarne la sua piantumazione a scopi preventivi. È inoltre importante una corretta gestione delle aree verdi per limitare la diffusione di specie spontanee infestanti e allergeniche (...). Si rammenta infine che è fondamentale anche non utilizzare specie con spine sui rami o sulle foglie, specie urticanti o con parti velenose (come Tasso, Oleandro, Maggiociondolo). Si propone pertanto di modificare l'allegato 1 alla relazione del DdP alla luce delle seguenti indicazioni.

Si recepisce l'indicazione: l'allegato 1 verrà modificato come richiesto.

Proposta estensori PGT : accolta

03.02.03 Tra gli elementi di scelta strategica del PGT (...) si ritiene vi debbano essere anche quelli che hanno funzione di mitigazione, ad esempio realizzando o confermando la presenza di aree libere destinate o da destinarsi a standard sufficientemente estese e opportunamente sistemate da interporre tra aree a diversa destinazione d'uso (...).

In riferimento alla presente osservazione si precisa che qualora fossero disponibili aree libere si provvederà a dar corso a tale suggerimento.

Proposta estensori PGT : accolta

03.02.04 Vincoli - elettrodotti: nella planimetria dei vincoli deve essere evidenziata la presenza di tutti gli elettrodotti presenti nel territorio comunale e le relative fasce di rispetto (...)

Si precisa che verrà rettificata la cartografia di Piano indicando esclusivamente il tracciato degli elettrodotti e demandando alla vigente normativa l'indicazione della fascia di rispetto.

Proposta estensori PGT : parzialmente accolta

03.02.05 cimiteri: la fascia di rispetto del cimitero comunale (...) dovrà essere documentata e coerente con i relativi decreti di riduzione (...). Si rammenta inoltre l'obbligo di predisporre il Piano Regolatore Cimiteriale(...)

In riferimento alla presente richiesta si precisa che in data 27.09.2012 con protocollo n. 20120010045 è pervenuto da parte di ASL Milano 1 - dipartimento di prevenzione medica UOC sanità pubblica -

parere favorevole alla deliberazione di Giunta Comunale di Pogliano Milanese n. 70 del 07.06.2012 ad oggetto "Approvazione nuovo perimetro della fascia di rispetto cimiteriale". Per quanto riguarda l'obbligo di predisposizione del Piano Regolatore Cimiteriale, l'Amministrazione Comunale provvederà ad adeguarsi alle previsioni legislative vigenti.

Proposta estensori PGT : accolta

03.02.06 pozzi di prelievo acqua potabile: all'interno della fascia di rispetto del pozzo per il prelievo dell'acqua potabile (...) devono essere richiamati i vincoli previsti dal Dlgs 152/2006(...) e dalla DGR 7/12693 del 2003 (...).

In riferimento alla presente osservazione verranno rettificati gli elaborati di piano inserendo i riferimenti legislativi richiesti.

Proposta estensori PGT : accolta

03.02.07 Aziende a rischio di incidente rilevante (RIR): si rammenta che per le aree comunali eventualmente interessate dai rischi in caso di incidente di aziende RIR ubicate in Comuni confinanti, dovrà essere richiamato quanto disciplinato dal D.Lgs 334/99 e s.m.i. (...), dal D.M.LL.PP. 09.05.2001(...)e dalla DGR 9/3753 del 2012(...).

In riferimento a quanto sopra riportato si fa presente che non ci sono, nei Comuni confinanti, aziende RIR che abbiano interazioni con il territorio di Pogliano Milanese.

Proposta estensori PGT : accolta

03.02.08 Ambiti di trasformazione: Si segnala la necessità che tutti i nuovi ambiti di trasformazione dovranno necessariamente essere funzionalmente collegati alla rete fognaria comunale in esercizio.

Si fa presente come il punto 3.7.12. - Aree di trasformazione residenziale della relazione del DdP prescrive che tutti i nuovi ambiti di trasformazione dovranno essere funzionalmente collegati alla rete fognaria comunale in esercizio.

Proposta estensori PGT : accolta

03.02.09 Poiché la maggior parte degli ambiti di trasformazione emergono dal cambio d'uso di aree in zona agricola o comunque adiacenti a questa, si segnala che, qualora in dette aree vi fossero attività di allevamento, alle nuove aree edificabili dovranno essere assicurate distanze congrue dagli allevamenti come indicato dalla vigente normativa (...).

In relazione alla presente osservazione si specifica che le eventuali valutazioni in merito alle distanze da mantenere dagli allevamenti esistenti verranno valutate in fase di redazione dei Piani Attuativi nel rispetto della vigente normativa.

Proposta estensori PGT : accolta

03.02.10 Ambito di trasformazione residenziale ATR5: l'adiacenza al tracciato ferroviario ed alla SP 229 (...) potrebbe costituire una criticità per i futuri residenti a causa della potenziale esposizione della stessa a polveri, esalazioni e rumore (...) si ritiene comunque opportuno evidenziare la necessità di porre in essere efficaci opere di mitigazione lungo i lati confinanti con le suddette infrastrutture e di collocare le previste aree residenziali il più lontano possibile dalle stesse. Ambiti di trasformazione residenziale ATR1, ATR2, ATR4, ATRC1: poiché risultano adiacenti al tracciato viario della SP 229(...) è necessario valutare l'adozione di tutte le misure utili a ridurre l'esposizione al rumore dei futuri residenti attraverso un'opportuna collocazione (...)e modulazione dei volumi residenziali e con la realizzazione di adeguate mitigazioni acustiche (...).

In relazione alla realizzazione degli interventi residenziali previsti in prossimità della SP 229 sono state previste opportune fasce di mitigazione aventi la funzione di ridurre l'impatto dell'infrastruttura sul comparto abitativo.

Proposta estensori PGT : accolta

03.02.11 Ambito di trasformazione residenziale ATR8: poiché risulta all'interno dell'area di pertinenza di un plesso scolastico è necessario procedere preliminarmente alla puntuale verifica della sussistenza di area libera da assicurare comunque alla scuola nel rispetto degli indici di cui al DM 18.12.1975 (...).

Si fa presente come negli elaborati del Piano dei Servizi sia stata opportunamente esplicitata la verifica degli indici di cui al DM 18.12.1975 in relazione agli incrementi determinati dalle previsioni di Piano. Si ritiene pertanto che la previsione di edilizia privata da realizzarsi sull'ATR8 non determini un vincolo all'eventuale incremento di servizi scolastici da realizzarsi nel territorio comunale.

Proposta estensori PGT : accolta

03.02.12 Ambiti di trasformazione ATR9, ATR12, ATR13, ATR14, ATR15, ATR16: poiché vicini ad aree artigianali/industriali si vuole richiamare l'attenzione sulla necessità di evitare preventivamente a questi lotti potenziali pressioni ambientali(...).

Al fine di prevenire eventuali pressioni ambientali derivanti dalle aree produttive limitrofe sono state previste fasce alberate di mitigazione di opportuna dimensione.

Proposta estensori PGT : accolta

03.02.13 Viabilità: Si richiama la necessità che codesto Comune provveda a dotarsi del Piano di Zonizzazione Acustica(...). In merito agli interventi di adeguamento/miglioramento della rete viaria si evidenzia che in fase di definizione/programmazione del progetto, oltre alle analisi quantitative degli spostamenti, dovranno essere effettuate le verifiche di impatto acustico di cui all'art.8 comma 2 della L.447/95. È altresì obbligatoria la valutazione previsionale del clima acustico per le aree interessate alla realizzazione di edifici prossimi alle strade come meglio precisato all'art.8 comma 3 della L 447/95. (...).

Il Comune di Pogliano Milanese è dotato di Piano di Zonizzazione acustica approvato con D.C.C. n. 55 del 06.11.2000. La redazione delle verifiche e valutazioni previste dalla vigente legislazione verrà effettuata in fase di redazione dei Piani Attuativi.

Proposta estensori PGT : accolta

03.02.14 Ciclo idrico: Si richiama l'opportunità che tutte le aree urbanizzate del Comune siano raggiunte dalla rete fognaria, aspetto che diventa cogente per gli ambiti di trasformazione(...). Dovrà inoltre essere verificata la capacità depurativa dell'impianto comunale in ragione del maggior carico insediativo previsto. È necessaria altresì la redazione di una previsione sul bilancio idrico(...)in funzione della previsione di espansione, nonché la verifica di adeguatezza delle relative reti acquedottistiche.

In riferimento alla presente richiesta si chiarisce che verrà verificato quanto richiesto e se necessario verranno adeguati il PUGSS e il PdS.

Proposta estensori PGT : accolta

03.02.15 Radon: (...)l'Amministrazione Comunale, entro tre anni, deve attivare le procedure per la revisione dei Regolamenti Edilizi Comunali finalizzata ad introdurre la previsione dell'adozione per le nuove edificazioni o in caso di interventi su strutture edilizie esistenti durante interventi di manutenzione straordinaria che prevedano il coinvolgimento dell'interfaccia solo-edificio, di idonei accorgimenti tecnici(...)atti a ridurre il più possibile la diffusione di radon all'interno degli edifici(...).

Si accoglie la presente indicazione e si precisa che l'Amministrazione Comunale provvederà a modificare il proprio Regolamento Edilizio al fine di rispettare la normativa vigente.

Proposta estensori PGT : accolta

Proposta degli estensori del PGT in merito all'osservazione presentata e composta da 15 punti:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.03. Osservazione n. 1 – protocollo 2013000126

Osservazione n. 1	
Proponente	Alessandro Taraschi
Protocollo - data presentazione	20130000126 – 04.01.2013
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto; gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiedono precisazioni in merito alla previsione di una rotatoria sulla SS. 33 del Sempione, in corrispondenza della via Lainate, segnalata sulla cartografia di piano. L'istanza riporta inoltre osservazioni sulla gestione, da parte dell'amministrazione comunale, della zona limitrofa all'asse della SS 33 e della frazione Bettolino.

Controdeduzioni:

In riferimento alla presente osservazione si precisa che la previsione della rotatoria sulla SS 33 del Sempione è un'indicazione dettata dalle analisi di tipo urbanistico condotte ai fini della stesura del PGT. Prima di procedere con eventuali progetti di modifica delle infrastrutture esistenti andranno valutate le effettive esigenze e le modalità attuative di concerto con ANAS e gli altri Enti locali interessati. Si fa presente inoltre che la gestione delle aree pubbliche presenti lungo le infrastrutture viarie ed, in generale, sul territorio comunale esula dalle competenze pianificatorie del presente Piano. Pertanto si controdeduce la presente osservazione seppure la stessa non intervenga con indicazioni specifiche sulla disciplina del PGT

Proposta estensori PGT : NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.04. Osservazione n. 2 – protocollo 2013000403

Osservazione n. 2	
Proponente	Campari Giuseppe
Protocollo - data presentazione	20130000403 – 10.01.2013
Riferimento catastale	Foglio 1, mappale 737

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di modificare la destinazione d'uso dell'area individuata al NCEU foglio 1 mappale 737 da area a verde di mitigazione (art. 47 NTA) in tessuto misto artigianale residenziale interno al nucleo urbano (art. 46 NTA).

Controdeduzioni:

L'osservazione non viene accolta nella sua interezza, si provvede però alla modifica dell'art. 47 delle NTA, introducendo sulle aree così azionate la possibilità di realizzare tettoie, strutture leggere o portici che non determinino nuove volumetrie urbanistiche e solo se direttamente prospicienti edifici già esistenti; tali interventi non determinano variazione di destinazione d'uso e devono rientrare nei limiti previsti dalla superficie coperta realizzabile.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.05. Osservazione n. 3 – protocollo 2013000442

Osservazione n. 3	
Proponente	Statale 33 srl
Protocollo - data presentazione	20130000442 – 10.01.2013
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di apportare variazioni alla convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Pogliano Milanese per la realizzazione del PII e sottoscritta in data 10.12.2012.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene respinta in quanto la valutazione delle richieste presentate esula dalle competenze del PGT.

Proposta estensori PGT : NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.06. Osservazione n. 4 – protocollo 20130001293

Osservazione n. 4	
Proponente	TVB Costruzioni srl
Protocollo - data presentazione	20130001293 – 30.01.2013
Riferimento catastale	Foglio 5, mappali 268-987

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione riguarda i terreni di proprietà identificati catastalmente al foglio 5, mapp. 268-987 e individuati nella cartografia di Piano con destinazione in parte "tessuto semiaperto a media densità" ed in parte "ambito destinato a servizi" quasi interamente perimetrato come ambito da sottoporre a piano attuativo. Si richiede di ripermetrare l'ambito soggetto a piano attuativo comprendendo l'intera area di proprietà.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene interamente accolta ed i relativi elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta estensori PGT : ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.07. Osservazione n. 5 – protocollo 20130001629

Osservazione n. 5	
Proponente	Islamorada Immobiliare srl
Protocollo - data presentazione	20130001629 – 07.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 2, mappali 869-195-870

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 5 punti; gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione è costituita da cinque punti:

- 1- Si richiede di stralciare i mappali 869, 195 e 870 del foglio 2 dal comparto ATR5 e l'intero comparto ATR4
- 2- Si richiede di aumentare il numero di piani fuori terra consentiti da 4 piani a 5+sottotetto
- 3- Si richiede di aumentare l'indice di edificabilità territoriale da 0,35 a 0,50
- 4- Si richiede di riconsiderare le opere a standard qualitativo in carico al comparto ATR5 una volta stralciato il comparto ATR4
- 5- Si richiede di verificare l'adattamento della strada fronte ATR5 sulla base delle necessità comunali

Controdeduzioni:

- 1- In merito alla richiesta di stralcio di superfici dall'ambito ATR5, si prevede di eliminare i mappali 195 e 870 del foglio 2 in quanto di proprietà di Ente pubblico e quindi potenzialmente vincolanti per l'attuazione del comparto. Si fa presente inoltre che la volumetria prevista nell'ambito ATR4 è soggetta interamente a perequazione ed in fase di valutazione delle osservazioni pervenute è stata svincolata dall'ambito ATR5 e potrà essere distribuita su qualsiasi ambito di trasformazione previsto sul territorio comunale.
- 2- Si accoglie la proposta di aumentare il numero di piani fuori terra consentiti da 4 piani a 5+sottotetto al fine di creare uniformità con il contesto edificato del Comune limitrofo.
- 3- Si accoglie la proposta di aumentare l'indice di edificabilità territoriale da 0,35 a 0,50 mq/mq.
- 4- in conseguenza dell'indipendenza di attuazione tra i comparti ATR5 e ATR4 verranno riviste le entità degli standard di qualità da realizzare.
- 5- Gli interventi di ampliamento della via Vanzago per la porzione limitrofa all'ambito ATR5 andranno definiti in fase di redazione del Piano Attuativo in accordo con le esigenze della Pubblica Amministrazione.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.08. Osservazione n. 6 – protocollo 20130001691

Osservazione n. 6	
Proponente	Azienda Ospedaliera G. Salvini
Protocollo - data presentazione	20130001691 – 08.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 5, mappali 69-73-457

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede la trasformazione della destinazione d'uso di una porzione dell'area di proprietà prospiciente la via Grassina da verde agricolo ad area edificabile con indici volumetrici industriali.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene respinta in attesa di conclusione dell'iter di ripermetrazione del PLIS. L'area in oggetto infatti, nel PRG previgente, risultava sottesa dal perimetro del Parco. Sebbene contestualmente all'estensione del PGT il confine del parco sia stato in alcuni punti variato, la procedura di modifica definitiva di tale perimetro risulta indipendente dal PGT stesso; pertanto, per quanto riguarda le aree interessate da questa variazione, è necessario attendere la conclusione dell'iter di ripermetrazione avviato.

Si precisa inoltre come nella pianificazione il PGT non preveda, la localizzazione di nuovi comparti produttivi, ma demandi alla procedura di SUAP la realizzazione di nuove attività produttive.

Proposta estensori PGT : NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.09. Osservazione n. 7 – protocollo 20130001695

Osservazione n. 7	
Proponente	Comune di Lainate
Protocollo - data presentazione	20130001695 – 08.02.2013
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di inserire negli elaborati di piano costituenti il PGT la previsione di un'intersezione a rotatoria in corrispondenza dell'incrocio tra via Isonzo (Comune di Nerviano), via San Bernardo (Comune di Lainate) e via Lainate (Comune di Pogliano Milanese).

Controdeduzioni:

L'osservazione viene integralmente accolta ed i relativi elaborati del PGT verranno aggiornati.

Proposta estensori PGT : ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.10. Osservazione n. 8 – protocollo 20130001846

Osservazione n. 8	
Proponente	Paleari Mario
Protocollo - data presentazione	20130001846 – 13.02.2013
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiedono precisazioni in merito alla viabilità su via Garibaldi e alle analisi dei livelli di inquinamento acustico e ambientale.

Controdeduzioni:

In riferimento alla presente osservazione si precisa che la previsione di modifica delle infrastrutture viabilistiche è un'indicazione dettata dalle analisi di tipo urbanistico condotte ai fini della stesura del PGT. Prima di procedere con eventuali progetti di modifica delle infrastrutture esistenti andranno valutate le effettive esigenze e le modalità attuative in concerto con ANAS ed altri Enti locali interessati ed effettuate le opportune verifiche ed analisi previste dalla legislazione vigente.

Pertanto si controdeduce la presente osservazione seppure la stessa non intervenga con indicazioni specifiche sulla disciplina del PGT.

Proposta estensori PGT : NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.11. Osservazione n. 9 – protocollo 20130001981

Osservazione n. 9	
Proponente	Dornetti Agostino, Tanzi Giuseppina, Grimoldi Rosetta, Tanzi Marina, Tanzi Carmen
Protocollo - data presentazione	20130001981 – 15.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 2, mappali 916-918-920

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 2 punti, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di:

- 1- rivedere il calibro della fascia di rispetto lungo il tratto nord dell'ATR11 a confine con il PLIS;
- 2- incrementare l'indice di fabbricabilità territoriale fino a 0,5 mq/mq per un'altezza di 3 piani.

Controdeduzioni:

- 1 - Si fa presente come la Provincia di Milano abbia vincolato la propria Valutazione di Incidenza al rispetto di determinate prescrizioni, tra cui l'individuazione di fasce arboreo-arbustive larghe almeno 10m. lungo i perimetri degli ambiti di trasformazione prospicienti ambiti rurali o comunque aperti. Il PGT ha recepito tale indicazione; pertanto si precisa come la fascia di mitigazione in oggetto sia stata localizzata e dimensionata al fine di consentire un'adeguata schermatura delle zone edificabili rispetto agli ambiti agricoli esistenti e in questo specifico caso, abbia una maggiore estensione in quanto direttamente prospiciente ambiti inseriti nel PLIS Basso Olona. Pertanto tale richiesta non può essere accolta.
- 2- Si accoglie la richiesta di incremento dell'altezza massima edificabile fino a 3 piani fuori terra, mantenendo però invariati gli indici edificatori.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.12. Osservazione n. 10 – protocollo 20130001993

Osservazione n. 10	
Proponente	Magatti Maria Emilia
Protocollo - data presentazione	20130001993 – 15.02.2013
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di valutare la modifica della viabilità prevista all'interno dell'ATR2 in modo che non interferisca con la proprietà del richiedente.

Controdeduzioni:

In ottemperanza alle prescrizioni sovraordinate di adeguare le previsioni urbanistiche comunali al tracciato indicato dal progetto di variante alla SS33 del Sempione si valuta come difficilmente realizzabile un accesso all'area ATR2 direttamente dalla SP 229; pertanto il tracciato viabilistico relativo all'area non potrà essere modificato.

Proposta estensori PGT : NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.13. Osservazione n. 11 – protocollo 20130002040

Osservazione n. 11	
Proponente	Lamperti Gianpaolo, Cinetto Maria Carmen, Cinetto Piergiorgio, Nobile Agnese
Protocollo - data presentazione	20130002040 – 16.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 4, mappali 179-180-184-185-526

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede la modifica del perimetro del PLIS Basso Olona e la modifica di destinazione d'uso dell'area di proprietà da verde agricolo a residenziale.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene respinta in quanto si evidenzia in tale fase l'impossibilità di modifica del perimetro del PLIS, sottolineando altresì che una variazione di destinazione d'uso comporterebbe un aumento di consumo di suolo e conseguentemente l'avvio di una nuova procedura di verifica ambientale.

Proposta estensori PGT : NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.14. Osservazione n. 12 – protocollo 20130002122

Osservazione n. 12	
Proponente	Lavarra Francesco, Oltolina Anna
Protocollo - data presentazione	20130002122 – 19.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 1, mappali 135-384

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 3 punti, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede:

- 1- si richiede di rendere l'unità di proprietà indipendente all'interno del comparto ATR13
- 2- si richiede l'utilizzo residenziale privato autonomo dell'area indicata
- 3- si richiede che il calcolo degli oneri si basi sulla reale volumetria realizzata.

Controdeduzioni:

- 1- 2 Si precisa come l'edificazione all'interno degli ambiti di trasformazione, non trattandosi di aree di completamento o espansione, sia vincolata alla presentazione di un Piano Attuativo. Pertanto la realizzazione degli interventi previsti in una determinata area di proprietà, pur non essendo vincolati alla edificazione degli altri lotti, è subordinata alla presentazione di un progetto unitario di pianificazione dell'intero ambito. L'associazione degli standard di qualità a determinati ambiti di trasformazione contenuta negli atti costituenti il PGT è indicativa e non vincolante e verrà valutata in via definitiva in fase della sottoscrizione della convenzione con l'Amministrazione.
- 3- Ogni singolo intervento edilizio sarà soggetto alla corresponsione del contributo di costruzione calcolato sulla base della sola volumetria che si intende edificare come indicato nell'osservazione.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.15. Osservazione n. 13 – protocollo 20130002250

Osservazione n. 13	
Proponente	Ferrario Adelio, Cosima Damiana
Protocollo - data presentazione	20130002250 – 21.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 4, mappali 535

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di variare la destinazione d'uso del terreno di proprietà inserito nel perimetro del PLIS Basso Olona in ambito urbano consolidato a media densità.

Controdeduzioni:

L'area a cui si fa riferimento è inserita all'interno del PLIS Basso Olona ed è localizzata in un ambito immediatamente adiacente al fiume stesso. Pertanto viene considerata area da tutelare oltre che una zona in cui l'eventuale edificabilità sarebbe sottoposta a consistenti limitazioni dettate dalle caratteristiche idrogeologiche del terreno di cui è costituita.

Proposta estensori PGT : NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.16. Osservazione n. 14 – protocollo 20130002290

Osservazione n. 14	
Proponente	WWF Italia
Protocollo - data presentazione	20130002290 – 21.02.2013
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 10 punti, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione e controdeduzione:

Gli stralci delle osservazioni proposte (riportati in corsivo) hanno una valenza esemplificativa in quanto, per un maggior dettaglio, si rimanda al testo integrale.

03.15.01 (...) Il PGT adottato dal Consiglio Comunale di Pogliano Milanese è da giudicarsi senz'altro non opportuno relativamente agli obiettivi di conservazione del SIC/ZPS IT2050006 e ai disposti della Direttiva 92/43/CEE, art. 6, c. 3 e 4 – è avvalorato dalla posizione incongruente della Provincia che, prima di esprimere le proprie insufficienti prescrizioni, non aveva affatto assunto una posizione benevola o favorevole rispetto ai contenuti della Valutazione di Incidenza (...).

Rispetto all'osservazione proposta in precedenza, devono essere evidenziati alcuni aspetti di sostanziale importanza: lo Studio di Incidenza redatto in prima istanza, come evidenziato nelle osservazioni agli atti, appariva carente su alcune tematiche; ciò ha portato alla formulazione di integrazioni. In seguito alla ulteriore specificazione delle diverse tematiche inerenti sia le scelte di programmazione territoriale sia rispetto alle caratteristiche dell'area protetta, oltre alla ridefinizione di alcuni ambiti, tale Studio di Incidenza è stato ritenuto adeguato dall'Ente preposto all'espressione della Valutazione di Incidenza (la Provincia di Milano). Infatti, anche nel rispetto degli spunti conoscitivi proposti dal precedente parere dell'Ente Gestore, il nuovo elaborato ha teso approfondire alcuni aspetti che in prima istanza erano stati scarsamente approfonditi. Si riscontra, inoltre, che alcune delle aree ritenute maggiormente potenzialmente impattanti nella proposizione delle prime osservazioni, sono state ridefinite e stralciate. Tali scelte, negli intendimenti dell'Amministrazione Comunale, sono state formulate proprio al fine di garantire una più adeguata sostenibilità alle scelte effettuate.

Proposta estensori PGT : non accolta

03.15.02. Strada del Sempione bis (...) L'opera prevista dall'Accordo di Programma quadro in materia di trasporti di cui alla L 345/1997 è da considerarsi incompatibile con la presenza del SIC/ZPS e con numerose valenze di interesse comunitario e non solo (...).

Per quanto attiene a questa osservazione, appare d'obbligo evidenziare alcuni aspetti. In primis il progetto descritto ha una valenza sovracomunale, per cui il Comune di Pogliano Milanese, pur facendo parte degli enti territorialmente interessati, non ha fattiva possibilità di apportare modifiche sostanziali rispetto a quanto previsto. In seconda istanza, nell'ambito del PGT sono stati previsti degli interventi mitigativi generali, però gli stessi, secondo quanto previsto dalle norme, dovranno trovare una adeguata articolazione nell'ambito della presentazione del Piano di Lottizzazione; infatti, allo stato attuale, non risulta condivisibile la stesura di norme eccessivamente vincolistiche senza considerare quale sarà il progetto di sviluppo dell'ambito. Infine, pur recependo e in parte condividendo le perplessità rispetto alla compatibilità tra l'opera e la salvaguardia del SIC/ZPS, si ribadisce che la stessa fa parte di un Accordo di Programma.

Proposta estensori PGT : non accolta

03.15.03 Comparto residenziale Polo 4(...) il Polo 4 potrà essere mantenuto solamente per quanto riguarda ATR2 in quanto (...)è l'unico ad essere già compromesso essendo attualmente un'area completamente cementificata utilizzata come parcheggio di autoarticolati.

Nell'osservazione viene proposto, per il Polo 4, lo stralcio di tutte le aree, prevedendo il mantenimento del solo ATR 2. Tale situazione appare di difficile applicazione anche perché, compito di una Amministrazione locale è sia quello di tutelare e valorizzare il territorio ma, anche quello di rispondere, quando e come ritenuto più idoneo, alle esigenze e alle aspettative della popolazione locale. In tal senso, al fine di garantire la più adeguata coerenza tra il sito Natura 2000 e gli ambiti di trasformazione, è stata individuata un'ampia fascia di mitigazione che avrà la funzione di filtro tra il futuro edificato e le aree di interesse naturalistico. Tale decisione è stata presa in seguito alle considerazioni proposte in ordine ai diversi pareri e spunti emersi da una prima pubblicazione del DdP. Inoltre si fa presente come anche gli ambiti sottesi dall'ATR4 e dall'ATR5 risultano ambientalmente compromessi in quanto destinati dal previgente PRG a depositi all'aperto.

Proposta estensori PGT : non accolta

03.15.04 Piano di Gestione del SIC/ZPS IT2050006 (...) Il Piano di Gestione dovrà essere inserito come parte integrante del PGT del Comune di Pogliano Milanese.

Si accoglie l'osservazione, anche perché si ritiene che il suddetto documento possa rappresentare un utile di coordinamento e salvaguardie del territorio. Si riscontra, comunque, che al fine di dare

una reale e significativa valenza al Piano di Gestione, lo stesso dovrebbe essere recepito in tutti i divenendo PGT dei comuni contermini all'area protetta.

Proposta estensori PGT : accolta

03.15.05 Opere a verde (...) Le opere a verde, al fine della loro efficacia, sono da prevedere come schermatura attraverso la realizzazione di fasce boscate tampone costituite da terrapieni(...)costruite con tecniche di ingegneria naturalistica e piantagioni di specie autoctone (...)

L'osservazione prevede delle forme puntuali di intervento nell'ambito delle compensazioni e/o mitigazioni. Si riscontra che, sia nel RA sia Nello Studio di Incidenza, vengono fornite delle indicazioni su come costituire delle fasce tampone, siepi e/o filari, le quali sono state dettagliate sia perseguendo una finalità di carattere naturalistico sia funzionale. Infatti, pur prevedendo degli interventi lineari a valenza ambientale, si riscontra che gli stessi, venendo realizzati in ambito urbano e/o periurbano, devono trovare una attuazione anche attraverso l'applicazione di forme di mantenimento e gestione. Quanto proposto nell'osservazione, almeno per quanto concerne i sestri di impianto trova scarsa applicabilità se si considera la necessità di attuare interventi di annaffiature e sfalcio, oltre che di sicurezza pubblica locale.

Proposta estensori PGT : non accolta

03.15.06 Parcheggi - Tutti i nuovi parcheggi (...)sono da realizzarsi utilizzando la progettualità del minor impatto sul consumo di suolo: la creazione della pavimentazione delle aree adibite a parcheggio con prati. (...) La realizzazione del "parcheggio verde" è da considerarsi quale unica modalità di esecuzione di parcheggi all'aperto (...).

Si condivide l'affermazione per la quale viene suggerito un ampio utilizzo del "Green Parking" o "parcheggio verde". Tale soluzione trova il favore dell'Amministrazione Comunale, pur però trovando una sua applicabilità in apposite idonee aree.

Proposta estensori PGT : accolta

03.15.07 Servizi al verde: Per l'utilizzo delle specie e piantagioni autoctone da scegliere per gli spazi pubblici e a uso pubblico è da indicare l'obbligo di utilizzo delle specie indicate nel Regolamento Regionale n. 5 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia del 24 luglio 2007.

Si accoglie l'osservazione, pur rimandando a valutazioni più puntuali.

Proposta estensori PGT : accolta

03.15.08 Infrastrutture urbane: Anche la realizzazione di opere di urbanizzazione del territorio (...)previste in PGT sono da programmare a ridotto impatto ambientale(...)

Si accoglie l'osservazione. A tal fine, i diversi progetti terranno debitamente conto di tale norme di indirizzo.

Proposta estensori PGT : accolta

03.15.09 Accorgimenti strutturali: (...)Risulta estremamente importante inserire fra le norme del PGT alcune regole al fine di poter gestire i siti in cui la presenza della fauna è già una realtà da conservare, oppure quelli in cui si vuole incentivare l'arrivo degli stessi.

Nell'ambito del Piano delle Regole, sono state riportate alcune indicazioni, pur generali, relative all'attuazione di interventi volti al miglioramento e alla preservazione delle aree di interesse faunistico.

Proposta estensori PGT : accolta

03.15.10 "Rete Ecologica Comunale"(...)È da inserire una declinazione di Rete ecologica comunale (REC) nella pianificazione del PGT.

Il DdP contiene tra i suoi elaborati una cartografia specifica denominata DdP11 - Carta condivisa del paesaggio e rete ecologica in cui vengono riportati gli elementi costitutivi della Rete ecologica comunale come evinti dalle cartografie di pianificazione sovraordinata, da rilievi in loco e dalle previsioni di Piano.

Proposta estensori PGT : accolta

Proposta degli estensori del PGT: PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.17. Osservazione n. 15 – protocollo 20130002358

Osservazione n. 15	
Proponente	Crivelli Giancarlo, Crivelli Mariangela, Crivelli Luigia
Protocollo - data presentazione	20130002358 – 22.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 2, mappale 3

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 3 punti, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede:

- 1- di inserire all'interno dell'ambito di trasformazione ATR12 l'area identificata al NCEU foglio 2, mapp. 3 ora destinata a verde agricolo destinandola a zona di mitigazione con la possibilità di perequare sul resto dell'ambito l'edificabilità ivi prevista;
- 2- di rivedere il calibro della fascia di mitigazione riferita all'ambito ATR12;
- 3- di incrementare l'indice di fabbricabilità territoriale previsto sull'ambito fino a 0,65 mq/mq e l'altezza massima prevista fino a 4 piani fuori terra.

Controdeduzioni:

- 1- Si accoglie la modifica di destinazione d'uso dell'area indicata al NCEU foglio 2, mapp. 3 da verde agricolo ad ambito di mitigazione ambientale soggetto a regime di perequazione. La perequazione dell'edificabilità potrà essere destinata a qualsiasi ambito di trasformazione presente sul territorio comunale. Si specifica che all'atto della vendita della capacità edificatoria il cedente dovrà provvedere alla piantumazione dell'area secondo il sesto d'impianto previsto dal WWF. La manutenzione dell'area piantumata sarà a carico del privato. Per ulteriori specifiche si rimanda alle norme di Piano riguardanti l'istituto perequativo.
- 2- La richiesta di modifica della fascia di mitigazione relativa all'ambito ATR12 non può essere accolta in quanto dettata da specifiche indicazioni dettate dal parere emesso dalla Provincia di Milano.
- 3- Si consente di aumentare l'altezza massima prevista per l'ambito ATR12 fino a 4 piani fuori terra, mantenendo in ogni caso l'indice di edificabilità come definito negli elaborati di piano adottati. Tale scelta è legata al fatto di non poter aumentare il consumo di suolo previsto dal documento adottato in quanto si dovrebbe avviare nuovamente il percorso di valutazione ambientale del Piano di Governo del Territorio.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.18. Osservazione n. 16– protocollo 20130002366

Osservazione n. 16	
Proponente	Banfi Liviana
Protocollo - data presentazione	20130002366 – 22.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 7, mappale 144

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione si riferisce ai terreni di proprietà identificati catastalmente al foglio 7, map. 144 e contiene la richiesta di cambio di destinazione urbanistica da "aree di mitigazione ambientale soggette a regime di perequazione" in aree edificabili.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene respinta in quanto l'area è localizzata nelle vicinanze dell'Oasi WWF Bosco di Vanzago e all'interno dell'area buffer di protezione. Si fa presente che la perequazione dell'edificabilità potrà essere destinata a qualsiasi ambito di trasformazione presente sul territorio comunale. Si specifica che all'atto della vendita della capacità edificatoria il cedente dovrà provvedere alla piantumazione dell'area secondo il sesto d'impianto previsto dal WWF. La manutenzione dell'area piantumata sarà a carico del privato. Per ulteriori specifiche si rimanda alle norme di Piano riguardanti l'istituto perequativo.

Proposta estensori PGT : NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.19. Osservazione n. 17 – protocollo 20130002378

Osservazione n. 17	
Proponente	Comune di Vanzago
Protocollo - data presentazione	20130002378 – 23.02.2013
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 3 punti, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede che:

- 1- il sottopassaggio ferroviario indicato negli elaborati di piano costituenti il PGT sia realizzato anticipatamente o contestualmente all'edificazione dell'ambito ATR7 e adiacenti;
- 2- che tale realizzazione venga affidata a carico di altro soggetto, pubblico o privato, qualora non venga realizzato il progetto di potenziamento della linea ferroviaria;
- 3- che tale infrastruttura venga inserita all'interno della scheda relativa all'ATR7 quale standard qualitativo necessario ed imprescindibile.

Controdeduzioni:

Si subordina qualsiasi valutazione alla fase di pianificazione attuativa in quanto nella richiesta si fa riferimento ad una sentenza non ancora definitiva e non è possibile stabilire a priori se l'opera verrà realizzata o meno da ente pubblico (RFI) e risulterebbe troppo oneroso subordinarne la realizzazione ad un soggetto privato.

Proposta estensori PGT : NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.20. Osservazione n. 18 – protocollo 20130002379

Osservazione n. 18	
Proponente	Comune di Vanzago
Protocollo - data presentazione	20130002379 – 23.02.2013
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 3 punti, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazioni:

Si richiede che:

- 1- la scheda relativa agli ambiti ATR1 e ATR2 preveda un'informativa al Comune di Vanzago relativa allo sviluppo progettuale degli ambiti stessi.
- 2- chiarire la previsione viabilistica degli ambiti indicati
- 3- prevedere mitigazioni ambientali lungo il confine sud dell'ATR2 al confine con Vanzago.

Controdeduzioni:

- 1- Si precisa che in fase di redazione del Piano Attuativo relativo all'ambito in oggetto verranno effettuate le opportune comunicazioni.
- 2- In ottemperanza alle prescrizioni sovraordinate di adeguare le previsioni urbanistiche comunali al tracciato indicato dal progetto di variante alla SS33 del Sempione si valuta come difficilmente realizzabile un accesso all'area ATR2 direttamente dalla SP 229; pertanto il tracciato viabilistico relativo all'area non potrà essere modificato.
- 3- In relazione alle prescrizioni indicate dalla Provincia nella propria valutazione di compatibilità con il PTCP, verrà prevista una fascia di mitigazione dell'ambito ATR2 verso il confine di Vanzago.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.21. Osservazione n. 19 – protocollo 20130002382

Osservazione n. 19	
Proponente	Assolombarda
Protocollo - data presentazione	20130002382 – 23.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 1, mappale 737

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 4 punti, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazioni:

- 1- Si richiede di rettificare le indicazioni relative alla presenza di ambiti di trasformazione produttivi indicate negli elaborati costituenti il PGT;
- 2- in relazione al divieto di accesso ai mezzi pesanti sulla via S. Pellico, si chiede di vincolare tale disposizione a seguito del completamento della nuova rotatoria prevista sulla SP 229 al fine di garantire l'accessibilità al comparto produttivo localizzato tra la stessa via e la via Battisti;
- 3- in riferimento alle norme tecniche relative al tessuto per attività produttive si chiede di inserire la previsione di deroghe per la realizzazione di edifici/impianti con altezze superiori alla massima consentita in caso di comprovate esigenze tecnologiche produttive
- 4- si chiede di consentire un incremento una tantum del 10-15% della slp esistente rispetto ai parametri di zona per quelle attività che abbiano già saturato gli indici presenti.

Controdeduzioni:

- 1- Negli elaborati di piano adottati non è previsto alcun ambito di trasformazione produttiva, pertanto verranno rettificati in tale direzione gli elaborati che presentino contraddizioni in merito.
- 2- Per quanto riguarda il divieto di accesso ai mezzi pesanti nella via S. Pellico, si fa presente che non è intenzione dell'Amministrazione istituire tale disposizione prima che venga realizzata la nuova viabilità di accesso alla via Battisti mediante la rotatoria sulla SP 229.
- 3- La richiesta di deroghe all'altezza massima consentita nel caso di realizzazione di edifici/impianti per comprovate esigenze tecnologiche produttive si ritiene accolta; nelle relative norme attuative verrà specificato che tali realizzazioni non dovranno rivelarsi incompatibili con le disposizioni del codice civile e dovranno essere condizionate al rispetto delle norme paesaggistiche.
- 4- La possibilità di prevedere tale ampliamento una tantum non è compatibile con quanto individuato dalle norme del piano adottato in quanto gli indici previsti $if = 0,9mq/mq$ e $H_{max} = 12,00$ m ovvero quella esistente, quando saturati, consentiranno già il raggiungimento di una densità edilizia elevata nelle aree destinate a tessuto produttivo.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.22. Osservazione n. 20 – protocollo 20130002386

Osservazione n. 20	
Proponente	Maria Cristina Visetti, Laura Visetti
Protocollo - data presentazione	20130002386 – 23.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 2, mappale 136

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede una revisione dell'entità degli standard previsti relativamente all'ambito ATR13 e precisazioni riguardanti gli obblighi di qualità inseriti nella scheda d'ambito.

Controdeduzione:

In relazione alla presente richiesta si fa presente che gli standard previsti relativamente a tutti gli ambiti di trasformazione sono stati valutati in base ad un valore di 50mq/ab. Pertanto non si prevede di modificare tale valore.

L'importo delle opere da realizzare deriva dal valore utilizzato per la monetizzazione degli standard nel Comune di Pogliano Milanese. Si precisa che l'individuazione di una specifica infrastruttura nelle schede d'ambito corrisponde ad una mera indicazione. In fase di stesura del Piano Attuativo verranno stabiliti gli importi da corrispondere, relativi agli standard previsti e/o le opere pubbliche di equivalente valore da realizzare.

Proposta estensori PGT : NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.23. Osservazione n. 21 – protocollo 20130002387

Osservazione n. 21	
Proponente	Motorpep snc
Protocollo - data presentazione	20130002387 – 23.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 6, mappali 73-102-104-150-152-153

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede di consentire ampliamenti del 15-20% della slp negli ambiti azzonati come "insediamenti di valenza simbolico paesaggistica - i mulini" per ampliamento superficie commerciale esistente.

Controdeduzioni:

In relazione alla richiesta si prevede di consentire negli ambiti "insediamenti di valenza simbolico paesaggistica - i mulini" un ampliamento del 10% della slp prevista dall'indice indicato. L'art. 51 della NTA del Piano delle Regole verrà quindi modificato.

Si fa presente che in caso di ristrutturazione edilizia vengono consentiti gli incrementi volumetrici già previsti dalla normativa vigente.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.24. Osservazione n. 22 – protocollo 20130002389

Osservazione n. 22	
Proponente	Chiesa don Giuseppe, Remartini Giuseppe, Remartini Mariadele, Remartini Adalberto, Remartini Natalino
Protocollo - data presentazione	20130002389 – 23.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 7, mappale 106

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione è relativa al lotto identificato catastalmente al foglio 7, part. 106.

Fatta presente la valenza ambientale e naturalistica del lotto indicato e la destinazione d'uso dei terreni confinanti, si richiede che tale area venga destinata a verde di compensazione per altre aree edificabili con finalità perequativa.

Controdeduzioni:

L'area in oggetto insiste su un terreno localizzato nell'area buffer di 500m di rispetto del SIC Bosco di Vanzago. Tale ambito insediativo posto a sud della ferrovia è stato oggetto di varie osservazioni da parte della Provincia di Milano e del WWF che ne hanno radicalmente mutato l'assetto in riferimento a quanto inizialmente ipotizzato, prescrivendo su ampie porzioni di territorio la non edificabilità al fine di favorire una maggior mitigazione verso l'ambito dell'Oasi WWF.

Va inoltre considerato che qualora venisse accolta l'osservazione in oggetto, seppure sia prevista realizzazione di ambiti di mitigazione, si produrrebbe un aumento di carico antropico ed insediativo sul territorio non previsto in fase di adozione e quindi l'avvio di una nuova procedura di valutazione ambientale. Pertanto si ritiene non perseguibile l'accoglimento di tale osservazione mantenendo la destinazione agricola.

Si indica che l'Amministrazione Comunale, al fine di mitigare l'impatto determinato dalla centrale elettrica sulle aree ad essa adiacenti, interverrà mediante l'utilizzo dei fondi regionali per la piantumazione (riferimento normativo: art. 43 L.R. 12/2005 e s.m.i. e L.R. 7/2012 art. 21 e s.m.i.) riconoscendo ai proprietari un indennizzo per l'utilizzo di tali aree e provvedendo alla loro relativa piantumazione.

Proposta estensori PGT : NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

03.25. Osservazione n. 23 – protocollo 20130002392

Osservazione n. 23	
Proponente	Perruca Guido
Protocollo - data presentazione	20130002392 – 25.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 4, mappali 216-217-221-222-223, foglio 5, mappali 74-75-76-77-78-79-80-81-82-236-237

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 3 punti, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

- 1- Si osservano incongruenze nella perimetrazione dei lotti di proprietà in relazione alle tavole DdP 6 e DdP 9 e se ne chiede una rettifica.
- 2- Si richiede di stralciare dal perimetro del PLIS l'area di proprietà.
- 3- Si richiede di ammettere la funzione D/e -Attività ludico ricreative anche nelle forme delle associazioni sportive e culturali di tipo privato o inserire una nuova funzione D/f - attività culturali anche private sedi di enti e/o associazioni volte alla valorizzazione, riqualificazione o presidio storico della memoria del fiume o del fiume stesso.

Controdeduzioni:

- 1- Si precisa che le tavole citate sono di analisi dell'esistente e non conformative dell'uso dei suoli e non viene ravvisata alcuna incongruenza nella perimetrazione delle aree.
- 2- La richiesta di stralcio dell'area di proprietà dal perimetro del PLIS non può essere accolta in quanto l'area stessa insiste sulle sponde del fiume Olona e pertanto viene valutata come di fondamentale importanza nella costituzione del suddetto parco oltretutto si evidenzia l'impossibilità in tale fase di modificare il perimetro del PLIS, in quanto le procedure di modifica del perimetro seguono un iter differente rispetto a quello di approvazione del PGT.
- 3- La richiesta di consentire la funzione D/e nell'area di proprietà viene parzialmente accolta. Si prevede una modifica degli artt. 11 e 51 delle NTA di PGT: la funzione D/e viene denominata *Attività ludico ricreative nelle forme delle associazioni sportive e culturali di tipo privato (club)* e tale attività verrà consentita solo se preventivamente concordata con l'amministrazione comunale.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.26. Osservazione n. 24 – protocollo 20130002407

Osservazione n. 24	
Proponente	Dario Grimoldi in qualità di Capogruppo del Gruppo Consiliare Lega
Protocollo - data presentazione	20130002407 – 25.02.2013
Riferimento catastale	Nessun riferimento

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 5 punti, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

- 1- Ambiti ATR1 e ATR2: riduzione delle volumetrie previste
- 2- Ambito ATR3: stralcio dell'area dal Piano
- 3- Ambito ATR9: stralcio dell'area dal Piano e riclassificazione della stessa a destinazione agricola
- 4- Ambiti ATR 13, ATR14 e ATR15: stralcio delle aree dal Piano
- 5- Ambito ATR16: stralcio dell'area dal Piano

Controdeduzioni:

- 1- L'osservazione viene respinta. Le volumetrie previste sono state indicate a seguito di accurate valutazioni e dell'analisi degli indici edificatori presenti negli ambiti limitrofi.
- 2- Anche in conseguenza del recepimento del Parere della Provincia di compatibilità del PGT con il PTCP vengono accolte le richieste di stralcio dal Piano dell'ambito ATR3.
- 3- L'osservazione viene respinta. L'ambito denominato ATR9 si trova in una zona già parzialmente edificata ed è localizzato in posizione adiacente ad una infrastruttura viabilistica esistente. Inoltre, in accoglimento di indicazioni provenienti dagli enti sovraordinati verrà previsto un ampio corridoio verde est-ovest che metta in comunicazione gli ambiti agricoli limitrofi.
- 4- L'osservazione viene respinta. Gli ambiti indicati si trovano in area già parzialmente edificata: la trasformazione di tali ambiti in zone edificabili è volta ad ottenere il completamento del comparto esistente.
- 5- Anche in conseguenza del recepimento del Parere della Provincia di compatibilità del PGT con il PTCP vengono accolte le richieste di stralcio dal Piano dell'ambito ATR16.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.27. Osservazione n. 25 – protocollo 20130002408

Osservazione n. 25	
Proponente	Pogliani Carlo Adriano, Pogliani Graziano, Pogliani Pier Tiziano
Protocollo - data presentazione	20130002408 – 25.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 6, mappale 59

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione riguarda la richiesta di precisazioni in merito alla fascia di rispetto dell'elettrodotto che attraversa il lotto di proprietà identificato catastalmente al foglio 6, mapp. 59.

Controdeduzioni:

Si precisa che verrà rettificata la cartografia di Piano indicando esclusivamente il tracciato degli elettrodotti e demandando alla vigente normativa l'indicazione della fascia di rispetto. Ogni eventuale espansione o completamento dell'edificato esistente andrà quindi valutata in conseguenza delle vigenti disposizioni di legge.

Proposta estensori PGT : ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.28. Osservazione n. 26 – protocollo 20130002420

Osservazione n. 26	
Proponente	Remartini Luigia
Protocollo - data presentazione	20130002420 – 25.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 4, mappale 83

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione riguarda il terreno di proprietà identificato catastalmente al foglio 4, mapp. 83 destinato dal PGT a "tessuto semiaperto a media densità" e "ambito per servizi".

Si richiede l'ampliamento della porzione a destinazione edificabile del lotto di proprietà.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene accolta. La porzione edificabile verrà ampliata fino a comprendere le aree richieste. Si provvederà ad aggiornare i relativi elaborati del PGT.

Proposta estensori PGT : ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.29. Osservazione n. 27 – protocollo 20130002432

Osservazione n. 27	
Proponente	Lauriola Michele
Protocollo - data presentazione	20130002432 – 25.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 5, mappali 89-812-810-87-92-93

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 6 punti, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione riguarda i terreni di proprietà identificati catastalmente al foglio 5, mapp. 89-812-810-87-92-93 e destinati nella cartografia di Piano ad "area a verde di mitigazione". Si richiede:

- 1- che l'area venga classificata in zona residenziale a basso indice di edificabilità
- 2- che venga consentito un ampliamento del 10% di SIp
- 3- che venga modificato il perimetro dell'ATR16 inglobando l'area di proprietà
- 4- di stralciare la porzione di pista ciclopedonale prevista dalla realizzazione dell'ATR16 che interessa la proprietà suddetta
- 5- di non reiterare il vincolo paesaggistico sull'area di proprietà
- 6- di potersi avvalere del principio della perequazione o dello spostamento di volumetria

Controdeduzioni:

1- L'area indicata nella richiesta si trova all'interno del PLIS Basso Olona e in posizione limitrofa ad un ambito sottoposto a PII dal PRG Previgente. In quanto tale non viene consentita l'edificabilità, ma ha la funzione di mitigare l'ambito limitrofo al fiume Olona dalle edificazioni che verranno realizzate nelle aree contermini. Pertanto la richiesta non può essere accolta.

2- In relazione alla richiesta, si prevede di consentire negli ambiti "insediamenti di valenza simbolico paesaggistica - i mulini" un ampliamento del 10% della SLP prevista. L'art. 51 della NTA del Piano delle Regole verrà quindi modificato. Si fa presente che in caso di ristrutturazione edilizia vengono consentiti gli incrementi volumetrici già previsti dalla normativa vigente.

3- In merito alla richiesta si rende noto che, ai fini dell'accoglimento del Parere della Provincia sulla compatibilità con il PTCP, l'ambito ATR16 verrà stralciato. Pertanto la richiesta non risulta più pertinente.

4- La pista ciclopedonale indicata in cartografia fa parte di una riqualificazione globale della viabilità comunale e come tale corrisponde ad uno dei principi caratterizzanti il Piano urbanistico. Lo stralcio dell'ambito ATR 16 prescritto dalla Provincia di Milano non comporta l'eliminazione della suddetta previsione. Pertanto l'indicazione non verrà stralciata dalle determinazioni di Piano.

5- Come specificato al punto 1 l'area di proprietà si trova all'interno del PLIS Basso Olona su cui ricade un vincolo paesistico al fine di tutelare ambiti limitrofi al fiume di valenza sovracomunale.

6- Non viene consentito di avvalersi del principio della perequazione o dello spostamento di volumetria in quanto tale istituto è stato destinato solo alle aree individuate come ambiti di trasformazione.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene :

3.30. Osservazione n. 28 – protocollo 20130002433

Osservazione n. 28	
Proponente	Colombo Antonio
Protocollo - data presentazione	20130002433 – 25.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 5, mappali 94-213

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 4 punti, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione riguarda i terreni di proprietà identificati catastalmente al foglio 5, mapp. 94-213 e destinati nella cartografia di Piano ad "insediamenti di valenza simbolico paesaggistica - i mulini".

Si richiede:

- 1- che l'area venga classificata in zona residenziale a basso indice di edificabilità mantenendo il vincolo paesaggistico solo per l'edificio corrispondente al vecchio mulino
- 2- di non reiterare il vincolo paesaggistico sull'area di proprietà
- 3- che venga consentita la variazione di destinazione d'uso degli immobili accessori
- 4- di stralciare la porzione di pista ciclopedonale che interessa la proprietà suddetta

Controdeduzioni:

- 1- L'accoglimento di tale richiesta non è attuabile in quanto la destinazione urbanistica individuata accomuna analoghi ambiti presenti lungo il corso del fiume Olona ed a questi assimilabili.
- 2- L'area di proprietà si trova all'interno del PLIS Basso Olona su cui ricade un vincolo paesistico al fine di tutelare ambiti limitrofi al fiume di valenza sovracomunale. La richiesta pertanto non può essere accolta.
- 3- Si precisa che negli ambiti dei mulini è già consentito il cambio di destinazione d'uso mediante gli interventi di ristrutturazione edilizia.
- 4- La pista ciclopedonale indicata in cartografia fa parte di una riqualificazione globale della viabilità comunale e come tale corrisponde ad uno dei principi caratterizzanti il Piano urbanistico. Pertanto l'indicazione non verrà stralciata dalle determinazioni di Piano.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA che l'osservazione viene :

3.31. Osservazione n. 29 – protocollo 20130002434

Osservazione n. 29	
Proponente	Lauriola Michele
Protocollo - data presentazione	20130000403 – 10.01.2013
Riferimento catastale	Foglio 5, mappali 902-908-909-903-907-905

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 3 punti, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione riguarda i terreni di proprietà destinati nella cartografia di Piano ad "area a verde di mitigazione". Si richiede:

- 1- che l'area venga classificata in zona residenziale a basso indice di edificabilità
- 2- di stralciare la porzione di pista ciclopedonale prevista dalla realizzazione dell'ATR16 che interessa la proprietà suddetta.
- 3- di modificare la fascia di rispetto dell'elettrodotto indicata in cartografia di Piano

Controdeduzioni:

- 1- L'area indicata nella richiesta si trova all'interno del PLIS Basso Olona e in ambito limitrofo al fiume. In quanto tale non viene consentita la variazione di destinazione d'uso rispetto a quanto indicato nel Piano adottato perché area di elevata valenza paesaggistica sottoposta a tutela di livello sovracomunale. Inoltre la destinazione urbanistica individuata accomuna analoghi ambiti presenti lungo il corso del fiume Olona ed a questi assimilabili.
- 2- La pista ciclopedonale indicata in cartografia fa parte di una riqualificazione globale della viabilità comunale e come tale corrisponde ad uno dei principi caratterizzanti il Piano urbanistico. Lo stralcio dell'ambito ATR 16 prescritto dalla Provincia di Milano non comporta l'eliminazione della suddetta previsione. Pertanto l'indicazione non verrà stralciata dalle determinazioni di Piano.
- 3- Per quanto riguarda la fascia di rispetto dell'elettrodotto si precisa che verrà rettificata la cartografia di Piano indicando esclusivamente il tracciato degli elettrodotti e demandando alla vigente normativa l'indicazione della fascia di rispetto.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.32. Osservazione n. 30 – protocollo 20130002435

Osservazione n. 30	
Proponente	Edilcostruzioni sas
Protocollo - data presentazione	20130002435 – 25.02.2013
Riferimento catastale	Nessun riferimento

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 2 punti, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione è riferita all'ambito di trasformazione ATR9. Si richiede:

- 1- la modifica dell'altezza indicata nella scheda d'ambito da 3 a 4 piani al fine di uniformarsi con l'edificato circostante
- 2- la modifica dell'area indicata come spazio pubblico

Controdeduzioni:

- 1- Al fine di uniformare l'altezza dell'edificazioni previste con quanto già esistente nei lotti limitrofi, la richiesta di portare l'altezza massima edificabile a 4 piani viene accolta.
- 2- Per quanto riguarda l'area individuata in cartografia come spazio pubblico si precisa che sulla porzione di lotto oggetto dell'osservazione non sono previste ulteriori cessioni dal momento che la perimetrazione a cui si fa riferimento indica il marciapiede già esistente.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.33. Osservazione n. 31 – protocollo 20130002436

Osservazione n. 31	
Proponente	Lauriola Marco
Protocollo - data presentazione	20130002436 – 25.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 5, mappali 815-906

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 3 punti, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione riguarda i terreni di proprietà destinati nella cartografia di Piano ad "insediamenti di valenza simbolico paesaggistica - i mulini".

- 1- *Si richiede che l'area venga classificata in zona residenziale a basso indice di edificabilità*
- 2- *di consentire un ampliamento del 30% della slp esistente*
- 3- *Si richiede di stralciare la porzione di pista ciclopedonale prevista dalla realizzazione dell'ATR16 che interessa la proprietà suddetta*

Controdeduzioni:

- 1- L'area indicata nella richiesta si trova all'interno del PLIS Basso Olona e in ambito limitrofo al fiume. In quanto tale non viene consentita la variazione di destinazione d'uso rispetto a quanto indicato nel Piano adottato perché area di elevata valenza paesaggistica sottoposta a tutela di livello sovracomunale. Inoltre la destinazione urbanistica individuata accomuna analoghi ambiti presenti lungo il corso del fiume Olona ed a questi assimilabili.
- 2- In relazione alla richiesta, si prevede di consentire negli ambiti "insediamenti di valenza simbolico paesaggistica - i mulini" un ampliamento del 10% della SLP prevista. L'art. 51 della NTA del Piano delle Regole verrà quindi modificato. Si fa presente che in caso di ristrutturazione edilizia vengono consentiti gli incrementi volumetrici già previsti dalla normativa vigente.
- 3- La pista ciclopedonale indicata in cartografia fa parte di una riqualificazione globale della viabilità comunale e come tale corrisponde ad uno dei principi caratterizzanti il Piano urbanistico. Lo stralcio dell'ambito ATR 16 prescritto dalla Provincia di Milano non comporta l'eliminazione della suddetta previsione. Pertanto l'indicazione non verrà stralciata dalle determinazioni di Piano.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.34. Osservazione n. 32 – protocollo 20130002437

Osservazione n. 32	
Proponente	Edilcostruzioni sas
Protocollo - data presentazione	2013000247 – 25.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 2, mappali 153-154

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione riguarda i terreni di proprietà identificati catastalmente al foglio 2, mapp. 153-154 e individuati nella cartografia di Piano all'interno dell'ambito di trasformazione ATR1. Si richiede di rendere parzialmente edificabile l'ambito ATR1 ovvero che la volumetria generatasi nell'area possa essere perequata su altri terreni di proprietà presenti all'interno del territorio comunale anziché sulla sola ATR2.

Controdeduzioni:

Si respinge la richiesta di edificabilità per quanto riguarda l'ambito ATR1 in quanto ambito di mitigazione ambientale destinato alla salvaguardia dell'Oasi WWF Bosco di Vanzago come già individuato nel parere della Provincia di Milano. Per quanto riguarda la perequazione della volumetria generata su tale ambito si precisa che questa potrà essere ricollocata all'interno di qualsiasi altro ambito di trasformazione presente sul territorio comunale come disposto dalla relativa norma di Piano.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.35. Osservazione n. 33 – protocollo 20130002463

Osservazione n. 33	
Proponente	Zucchiati Nadia, La Rosa Stefania
Protocollo - data presentazione	20130002463 – 25.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 2, mappali 950-951-952-953-962

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione riguarda i terreni di proprietà identificati catastalmente al foglio 2, mapp. 950-951-952-953-962 e individuati nella cartografia di Piano con destinazione agricola. Per tali aree si richiede la trasformazione in aree residenziali di completamento.

Controdeduzioni:

La richiesta di variazione di destinazione urbanistica delle aree indicate allo stato attuale non può essere accolta in quanto andrebbe a creare un ulteriore consumo di suolo ed un incremento del carico antropico, il che oltre a non essere in linea con quanto indicato dai pareri degli enti sovraordinati, comporterebbe l'avvio della procedura di valutazione ambientale dell'intero piano.

Proposta estensori PGT : NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.36. Osservazione n. 34 – protocollo 20130002468

Osservazione n. 34	
Proponente	Melana Caterina
Protocollo - data presentazione	20130002468 – 25.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 2, mappali 268-269

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione riguarda i terreni di proprietà identificati catastalmente al foglio 2, mapp. 268-269 e individuati nella cartografia di Piano con destinazione agricola. Per tali aree si richiede la trasformazione in zone di completamento industriale.

Controdeduzioni:

La richiesta di variazione di destinazione urbanistica delle aree indicate allo stato attuale non può essere accolta in quanto andrebbe a creare un ulteriore consumo di suolo ed un incremento del carico antropico, il che oltre a non essere in linea con quanto indicato dai pareri degli enti sovraordinati, comporterebbe l'avvio della procedura di valutazione ambientale dell'intero piano.

Proposta estensori PGT : NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.37. Osservazione n. 35 – protocollo 20130002473

Osservazione n. 35	
Proponente	Clariant Masterbatches (Italia) S.p.A.
Protocollo - data presentazione	20130002473 – 25.02.2013
Riferimento catastale	Nessun riferimento

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione fa riferimento ad una porzione di terreno a ridosso della recinzione est destinata dal PGT a verde agricolo. Si richiede la variazione di destinazione urbanistica da verde agricolo a produttivo di completamento al fine di consentire eventuali ampliamenti posti in essere dalle esigenze dell'azienda.

Controdeduzioni:

In riferimento alla presente richiesta si precisa che il lotto individuato nel testo dell'osservazione mantiene la medesima destinazione urbanistica del PRG previgente. Si comunica che eventuali ampliamenti verranno consentiti, dopo l'approvazione del presente Piano e a seguito di motivata richiesta, tramite le procedure SUAP.

Proposta estensori PGT : NON ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

3.38. Osservazione n. 36 – protocollo 20130006042

Osservazione n. 36	
Proponente	Comune di Nerviano
Protocollo - data presentazione	20130006042 – 25.02.2013
Riferimento catastale	Foglio 1, mappale 737

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 2 punti, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione riguarda gli ambiti destinati ad aree di trasformazione localizzati sulla via S. Martino al confine con il Comune di Nerviano; si ritiene che tale destinazione d'uso non sia compatibile con le attività produttive presenti sul territorio comunale confinante ritenendo insufficiente la previsione di ambiti di mitigazione e compensazione previsti dal DdP. Si osserva inoltre come l'indicazione di una pista ciclabile in territorio del Comune di Nerviano ricada in un piano Attuativo Vigente.

Controdeduzioni:

Per quanto riguarda le fasce di mitigazione a confine con il Comune di Nerviano si prevede un aumento delle stesse anche in recepimento del parere rilasciato dalla Provincia di Milano in merito alla compatibilità del PGT con il PTCP. In merito all'indicazione di una pista ciclabile sul territorio confinante si fa presente come si trattasse di mera indicazione grafica che verrà rettificata nella redazione degli elaborati di Piano controdedotti.

Proposta estensori PGT : PARZIALMENTE ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

04. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DOPO I TERMINI

L'amministrazione comunale ha valutato di accogliere e contro dedurre anche le osservazioni pervenute oltre i termini previsti.

04.01. Osservazione n. 37 – protocollo 20130005139

Osservazione n. 37	
Proponente	Giovanni Sombri
Protocollo - data presentazione	20130005139 – 13.05.2013
Riferimento catastale	Foglio 6, mappali 336-1-2

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione riguarda i terreni di proprietà identificati catastalmente al foglio 6, mapp. 336-1-2 classificato come *tessuto semi aperto a media densità* ed in parte ad *ambito sottoposto o da sottoporre a piano attuativo*. Si chiede la modifica della perimetrazione dell'ambito da sottoporre a piano attuativo in modo da non interessare i mappali di proprietà.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene accolta in quanto non in contrasto con le indicazioni del piano. Il perimetro dell'ambito da sottoporre a piano attuativo verrà modificato, l'area di proprietà verrà interamente destinata a *tessuto semi aperto a media densità*, di conseguenza si provvederà all'aggiornamento degli elaborati del PGT relativi a tali aree.

Proposta estensori PGT : ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

04.02. Osservazione n. 38 – protocollo 20130005348

Osservazione n. 38	
Proponente	Silvano Granvillano
Protocollo - data presentazione	20130005348 – 16.05.2013
Riferimento catastale	Nessun riferimento

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

Si richiede l'inserimento nella normativa di Piano di una voce che agevoli gli interventi di ristrutturazione edilizia anche attraverso lo spostamento delle volumetrie non utilizzabili a causa dell'applicazione della normativa PAI sulle sagome edilizie esistenti dei fabbricati ex agricoli, recuperandole in tal modo senza consumo di suolo. Identica richiesta vale anche nel caso di lotti della stessa proprietà che risulta tra di loro adiacenti/confinanti ancorché abbiano indici edificatori differenti.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene interamente accolta. Verrà quindi inserita una specifica norma all'interno delle NTA relative al PAI nell'adeguamento del Piano geologico.

Proposta estensori PGT : ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :

04.03. Osservazione n. 39 – protocollo 20130005492

Osservazione n. 39	
Proponente	Francesco Tummolo, Ami Annalisa
Protocollo - data presentazione	20130005492 – 21.05.2013
Riferimento catastale	Foglio 1, mappale 45

L'osservazione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Pogliano Milanese è costituita da 1 punto, gli estensori valutata l'osservazione propongono le seguenti controdeduzioni:

Sintesi contenuto osservazione:

L'osservazione riguarda i terreni di proprietà identificati catastalmente al foglio 1, mapp. 45 classificato come *tessuto misto artigianale all'interno del nucleo urbano*. Si chiede la modifica della destinazione urbanistica a *tessuto semiaperto a media densità* almeno per la parte del lotto occupata dall'abitazione.

Controdeduzioni:

L'osservazione viene accolta in quanto in linea con i contenuti generali del piano e non in contrasto con la reale situazione riscontrata sul territorio. La destinazione urbanistica della porzione di proprietà indicata sarà variata in *tessuto semiaperto a media densità*.

Proposta estensori PGT : ACCOLTA

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti:

Favorevoli:

Contrari:

Astenuti:

DELIBERA

che l'osservazione viene :



Comune di Pogliano Milanese
Area Urbanistica

Responsabile di area:

arch. Ferruccio Migani

mail: ferrucciomigani@poglianomilanese.org

Spett.le
Ing- Koch Massimiliano

V.le Venezia n.2/B
27100 – Pavia

OGGETTO: Osservazioni dell'Area Urbanistica del Comune di Pogliano Milanese in relazione al Piano di Governo del Territorio adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 10 Dicembre 2013

Facendo seguito all'adozione del PGT e alla verifica dei documenti che lo costituiscono il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Pogliano Milanese ha rilevato la presenza di alcuni errori materiali che si chiede di modificare al fine di procedere all'approvazione definitiva dei documenti corretti.

Di seguito si individuano gli errori materiali oggetto di modifica:

- Superficie fondiaria relativa all'ampliamento previsto per la scuola Don Milani indicata di 1.420,00 mq e corrispondente a 1.424,00 mq (rif. Piano dei Servizi, capitolo 3.1. Attrezzature scolastiche ed elaborati cartografici)
- Superficie fondiaria relativa a superfici da destinare a verde pubblico indicata di 1.220,00 mq e corrispondente a 1.447,00 mq (rif. Piano dei Servizi, capitolo 3.2. Verde Pubblico ed elaborati cartografici)
- Superficie fondiaria relativa a superfici da destinare a verde sportivo indicata di 23.380,00 mq e corrispondente a 1.800,00 mq (rif. Piano dei Servizi, capitolo 3.2. Verde Pubblico ed elaborati cartografici)
- Superficie da destinare a parcheggio pubblico via C. Chiesa indicata di 3.260,00 mq e corrispondente a 3.240,00 mq (rif. Piano dei Servizi, capitolo 3.3. Aree per parcheggi ed elaborati cartografici)
- Superficie da destinare a parcheggio pubblico via Vanzago indicata di 1.220,00 mq e corrispondente a 1.000,00 mq (rif. Piano dei Servizi, capitolo 3.3. Aree per parcheggi ed elaborati cartografici)
- Rimuovere erronea indicazione di un'area di 1.226mq da destinare a parcheggio pubblico ubicata in via Morgagni (rif. Piano dei Servizi, capitolo 3.3. Aree per parcheggi ed elaborati cartografici)
- Rimuovere erronea indicazione tra le funzioni amministrative, culturali, socio assistenziali previste di un'area di 1.800mq da destinare a spazi per il basket e già computata tra il verde pubblico previsto (rif. Piano dei Servizi, capitolo 3.3. Aree per parcheggi ed elaborati cartografici)
- Correzione quantità ed importi indicati nel Piano dei Servizi al capitolo 08. Stima dei costi per l'attuazione del piano in riferimento a:
 - Acquisizione area per ampliamento cimitero comunale computata per 2.500,00 mq e corrispondente a 5.900,00 mq
 - Realizzazione area a parcheggio pubblico – a carico ATR 14 computata per 1.225,00 mq e corrispondente a 1.255,00 mq
 - Aggiungere agli importi previsti per realizzazione nuovi percorsi ciclopedonali in sede propria, ampliamento strade esistenti comprensive di pista ciclabile, realizzazione nuovi tratti stradali il valore di acquisizione della relativa area di €50/mq

- Modificare l'importo previsto per nuove piantumazioni per realizzazione dei viali alberati e degli ambiti di salvaguardia della rete ecologica indicato come €30/mq e corrispondente a €15/mq
- Rettifica quantità ed importi indicati nel Piano dei Servizi al capitolo 09. le risorse economiche attivabili dalle previsioni del PGT relativamente a:
 - 1A. Risorse derivanti da interventi residenziali a saturazione del tessuto urbano consolidato
 - 1B. Risorse derivanti da interventi commerciali a saturazione del tessuto urbano consolidato
 - 1C. Risorse derivanti da interventi artigianali a saturazione del tessuto urbano consolidato
 indicate in riferimento ad una superficie complessiva residua di 11.870,00 mq e corrispondente a 16.435,65 mq.
- Rettifica quantità ed importi indicati nel Piano dei Servizi al capitolo 09. le risorse economiche attivabili dalle previsioni del PGT indicando le risorse derivanti da vendita aree pubbliche per edificazioni residenziali relativamente all'ambito di trasformazione ATR8 e le quote di monetizzazione degli standard residui derivanti dagli ambiti di trasformazione e dalle aree in perequazione.
- Rettifica degli importi indicati nel Piano dei Servizi al capitolo 10. Analisi della sostenibilità economica del piano in riferimento alle precedenti indicazioni.
- Modifica della tabella riportata nell'elaborato cartografico afferente al Piano dei Servizi – PdS02 Servizi previsti relativamente a:
 - superficie per nuova realizzazione Residenza per Anziani - R.S.A. indicata per 8.670mq e corrispondente a 7.855mq
 - superficie per nuovo auditorium comunale indicata per 8.670mq e corrispondente a 7.855mq
 - superficie per ampliamento edificio esistente scuola Bernasconi, indicata per 1250mq e corrispondente a 250mq
 - rettifica numerazione servizio n. 19 e n. 20 che risultano invertiti
 - superficie per riqualificazione tratto stradale con relativo percorso ciclopedonale su via Battisti, indicata per 340mq e corrispondente a 680mq
 - superficie per percorso ciclabile in direzione Arluno, indicata per 1.180mq e corrispondente a 1.648mq
 - superficie per potenziamento della viabilità su via Arluno – tratto originariamente a carico di ATR3, indicata per 420mq e corrispondente a 834mq
 - superficie per potenziamento della viabilità su via Arluno – tratto a carico di ATR7, indicata per 100mq e corrispondente a 206mq
 - superficie per percorso ciclopedonale su via Chiesa-Mazzini-Savio, indicata per 490mq e corrispondente a 735mq
 - superficie per adeguamento tratto stradale a sud del cimitero, indicata per 240mq e corrispondente a 480mq
 - superficie per adeguamento tratto stradale a est del cimitero, indicata per 710mq e corrispondente a 1050mq
 - superficie per percorso ciclopedonale su via Pellico, indicata per 515mq e corrispondente a 716mq
 - superficie per realizzazione nuovo tratto stradale – ATR10 e ATR11, indicata per 260mq e corrispondente a 2600mq
 - superficie per realizzazione nuovo tratto ciclopedonale via Chaniac – ATR10, indicata per 205mq e corrispondente a 307,50mq
 - superficie per realizzazione nuovo tratto ciclopedonale via Chaniac – ATR11, indicata per 210mq e corrispondente a 252mq
 - superficie per adeguamento tratto stradale via Chaniac-via Roma, indicata per 110mq e corrispondente a 220mq

- superficie per realizzazione nuovo tratto ciclopedonale via Europa-via Grassina, indicata per 1100mq e corrispondente a 2200mq
 - eliminazione del punto 34 che ripete il contenuto del punto 33 e rinumerazione delle previsioni
 - superficie per realizzazione nuovo tratto ciclopedonale via Morgagni-via Europa, indicata per 440mq e corrispondente a 660mq
 - superficie per riqualificazione tratto stradale via Morgagni, indicata per 520mq e corrispondente a 1044mq
- Rettifica indicazioni relative ai parametri determinanti la potenzialità edificatoria negli ambiti di trasformazione sostituendo St con it e modificando la definizione data all'incremento di qualità (rif. N.T.A. del Documento di Piano paragrafo 3.7.5. Interventi ammessi).
- Modifica della scheda relativa all'ambito di trasformazione ATRC1 al fine di consentire ampliamenti già previsti dal previgente piano sugli edifici esistenti in ambito agricolo (rif. Documento di Piano – schede degli ambiti di trasformazione).

Distinti saluti.

Pogliano Milanese, lì 11.02.2013

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. Ferruccio Migani

The image shows a circular official stamp of the Comune di Pogliano Milanese, Provincia di Milano. The stamp contains the text 'COMUNE DI POGLIANO MILANESE' and 'PROV. di MILANO'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.