

BOZZA di CONVENZIONE

**ATTO DI CONVENZIONE ATTUATIVA DEL SERVIZIO DI FORNITURA,
INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI
PUBBLICITARI DI TIPO PERMANENTEDI CUI ALL'ART. 47 D.P.R.
495/1992 s.m.i. E SPECIFICATI ALL'ART. 16 – CAPO II – DEL PIANO
 GENERALE DELLA PUBBLICITA' DEL COMUNE DI POGLIANO
MILANESE**

TRA

Il Comune di **POGLIANO MILANESE** C.F. 86502140154 - P.IVA 04202630150, con sede in PIAZZA VOLONTARI AVIS AIDO n. 6, nel presente atto rappresentato dal Responsabile dell'Area geom. Roberto Scaglione, giusto Decreto Sindacale di nomina a Elevata Qualificazione n. 2 del 04.06.2025, di seguito denominato "Comune",

E

La Società **[Denominazione concessionario]**, con sede legale in [], C.F./P.IVA [], in persona del legale rappresentante [__], di seguito denominata "Concessionario",

Premesso che

- Con atto di concessione n. [__] del [data], il Comune ha affidato al Concessionario la fornitura, l'installazione, gestione e manutenzione di manufatti di arredo urbano e preinsegne, con annesso spazio pubblicitario e segnaletica industriale, artigianale e commerciale nonché' gestione di rotor e iber collocati sulla SS del Sempione, percependo i proventi della gestione, in conformità alle disposizioni comunali e alla convenzione attuativa allegata;
- Le parti intendono disciplinare, mediante la presente convenzione, i reciproci rapporti, obblighi e modalità operative di gestione del servizio;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

La presente convenzione disciplina:

- la gestione tecnica, amministrativa ed economica del servizio di pubblicità esterna e delle pubbliche affissioni;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti pubblicitari comunali;
- la realizzazione del **progetto tecnico operativo** presentato in sede di manifestazione di interesse e recepito con il successivo affidamento diretto /

- il riversamento al Comune del canone concessorio annuo di spettanza.

Art. 2 – Durata

La convenzione ha la stessa durata della concessione di anni 5 (cinque) e termina automaticamente alla sua scadenza, salvo rinnovo o proroga disposta dal Comune nei limiti di legge.

Art. 3 – Obblighi del Concessionario

Il Concessionario si impegna a:

1. mantenere gli impianti in perfetto stato di conservazione, pulizia e sicurezza;
2. rispettare le disposizioni del Regolamento comunale sulla pubblicità e del Piano generale degli impianti pubblicitari;
3. riscuotere i corrispettivi dovuti dagli utenti (privati inserzionisti) e fornire rendicontazioni semestrali consuntive dell'attività svolta e delle somme riscosse;
4. garantire copertura assicurativa R.C. per danni a persone o cose derivanti da impianti pubblicitari;
5. non cedere, subappaltare o delegare la gestione del servizio senza preventiva autorizzazione del Comune.
6. contributo forfetario relativo all'utilizzo di corrente pari ad € 200,00 omnicomprensivi annui a favore dell'Azienda Speciale Farmaceutica di Pogliano

Art. 4 – Obblighi del Comune

Il Comune si impegna a:

1. fornire al Concessionario i dati e la documentazione tecnica necessari alla gestione del servizio;
2. esercitare attività di controllo e vigilanza, anche mediante verifiche periodiche;
3. adottare i provvedimenti autorizzativi e pianificatori di propria competenza;
4. corrispondere eventuali somme dovute per prestazioni aggiuntive, se previste.

Art. 5 – Canoni e modalità di riversamento

1. Il Concessionario versa al Comune il canone di concessione stabilito nell'atto principale entro il mese di novembre di ogni anno di vigenza della

concessione principale.

2. Eventuali ritardi comportano l'applicazione degli interessi moratori previsti dal D.Lgs. 231/2002.
3. Le somme riscosse per pubblicità e affissioni devono essere registrate e rendicontate semestralmente al Comune.

Art. 6 – Controlli e ispezioni

Il Comune, tramite il proprio personale, può in qualsiasi momento:

1. ispezionare impianti, registri e documenti;
 2. richiedere relazioni e chiarimenti;
 3. adottare diffide o sanzioni amministrative in caso di violazioni.
- Il Concessionario è tenuto a collaborare e a fornire ogni informazione utile.

Art. 7 – Manutenzione e sicurezza

1. Tutti gli impianti devono essere mantenuti in condizioni di efficienza, sicurezza e decoro urbano.
2. Gli interventi di manutenzione straordinaria devono essere autorizzati preventivamente dal Comune.
3. In caso di pericolo per la pubblica incolumità, il Concessionario deve intervenire immediatamente e informare il Comune entro 24 ore.

Art. 8 – Penali

In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali, il Comune può applicare penali fino al 10% (dieci per cento) del canone annuo, secondo la gravità della violazione, fatti salvi i maggiori danni e la possibilità di risoluzione della concessione.

Art. 9 – Risoluzione e decadenza

Il Comune può dichiarare la risoluzione della convenzione nei seguenti casi:

1. reiterato mancato versamento dei canoni;
2. gravi violazioni del regolamento comunale o del Piano pubblicitario;
3. cessione o subaffidamento non autorizzato;
4. mancata manutenzione degli impianti o danni al patrimonio pubblico.

La risoluzione comporta la decadenza della concessione e la confisca degli impianti, salvo diversa disposizione.

Art. 10 – Controversie

Le controversie derivanti dall'esecuzione della presente convenzione sono devolute alla giurisdizione esclusiva del Giudice amministrativo ai sensi dell'art. 133, comma 1, lett. c), del Codice del processo amministrativo.

Art. 11 – Rinvii

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si rinvia all'atto di concessione, al D.Lgs. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici) e in parte dal Codice Civile, al Codice della Strada (in particolare art. 51, comma 8) e dal regolamento di Esecuzione del CdS, ai Regolamenti Comunali sulla disciplina del CUP e alle altre disposizioni di legge vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per IL COMUNE DI Pogliano Milanese
Il Responsabile dell'Area

IL CONTRAENTE

Allegato: Concessione per la gestione operativa del servizio.

N.B. La presente bozza potrà subire modifiche e integrazioni, prima della sua definitiva sottoscrizione a seguito dell'individuazione dell'operatore economico, senza snaturare gli elementi essenziali sopra riportati.

/