



AVVISO PUBBLICO

di

Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di suolo pubblico per la fornitura, l'installazione, gestione e manutenzione di impianti pubblicitari di tipo permanente di cui all'art. 47 Dpr 495/1992 smi. e specificati all'art. 16 - Capo II - del Piano Generale della Pubblicità del Comune di Pogliano Milanese

Premessa

L'Amministrazione Comunale intende esperire una manifestazione di interesse esplorativa, aperta a tutti gli operatori del settore in possesso degli adeguati requisiti tecnico-professionali ed economici, per procedere – se del caso – all'affidamento della concessione mediante procedura negoziata sottosoglia, ai sensi degli artt. 14 (valore stimato e soglie UE), 77 (consultazioni di mercato), 183 (criteri per l'affidamento di concessioni) e 187 (concessioni sottosoglia) del d.lgs. 36/2023.

La procedura è condotta nel rispetto delle disposizioni del Libro IV del d.lgs. 36/2023 e del d.lgs. 71/2024 (Correttivo), ferma restando la natura non concorsuale e la funzione di consultazione comparativa prevista dall'art. 187 del Codice.

La presente procedura risponde alla disciplina regolatoria in materia di concessioni di suolo pubblico per impianti pubblicitari e affidamento di servizi, è necessario quindi contemperare quanto previsto e regolato in parte dal D. Lgs. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici) e in parte dal Codice Civile, dal Codice della Strada (in particolare art. 51, comma 8) e dal regolamento di Esecuzione del Codice della strada e dalle norme locali "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 23.03.2021 e " Nuovo Piano Generale degli impianti pubblicitari e delle pubbliche affissioni", approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 27.11.2025.

Il presente avviso ha natura esplorativa ed è finalizzato esclusivamente a conoscere gli operatori interessati e le proposte disponibili sul mercato. La procedura non costituisce gara e si configura quale consultazione del mercato finalizzata a un possibile successivo affidamento diretto, nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, concorrenza, imparzialità, trasparenza e proporzionalità.

La pubblicazione del presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura ovvero di non procedere all'affidamento qualora nessuna proposta risulti idonea o conveniente rispetto agli obiettivi dell'Ente, senza che gli operatori possano vantare diritti o pretese di sorta.



1. Oggetto dell'avviso

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla concessione di suolo pubblico per fornitura, l'installazione, gestione e manutenzione di manufatti di impianti pubblicitari di tipo permanente di cui all'art. 47 del Dpr 495/1992, come meglio individuati nell' **ALLEGATO TECNICO**.

L'avviso ha finalità esplorativa e non vincolante e l'Amministrazione Comunale si riserva, in assenza di proposte confacenti alle proprie esigenze e alle finalità pubbliche perseguire, di non procedere ad affidamento.

L'affidamento della concessione, se disposto, avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. 36/2023, previa valutazione comparativa delle manifestazioni pervenute.

2. Oggetto e durata della successiva concessione

La concessione avrà ad oggetto l'occupazione di suolo pubblico per un complessivo di manufatti specificatamente individuati nell' **ALLEGATO TECNICO**, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente avviso.

La durata della concessione viene stabilita in anni 5 (cinque), eventualmente rinnovabile una sola volta, alle medesime condizioni del contratto originario.

3. Valore stimato della concessione

Il valore complessivo stimato della concessione, determinato ai sensi degli artt. 14 e 179 del d.lgs. 36/2023, è pari a €. 140.000,00 (IVA esclusa) ed è comunque inferiore alla soglia di rilevanza europea vigente per le concessioni. Pertanto il Comune procede mediante procedura semplificata sottosoglia ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. 36/2023.

Il valore annuo della contropartita che il concessionario dovrà riconoscere annualmente al Comune è calcolato, sulla base del trend storico, in **€ 9.000,00 (Euro: novemilaeuro/00)** (oltre le rivalutazioni ISTAT annue).

Le quantificazioni del compenso annuo proposte in sede di manifestazione potranno essere solo al rialzo rispetto all'importo sopra quantificato.

Resta fermo che, in coerenza con la natura della procedura, la componente economica ha valenza residuale rispetto alla qualità tecnico-gestionale della proposta.



4. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del d.lgs. 36/2023, singoli o associati, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

5. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici dovranno dichiarare:

- a) l'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e ss. del d.lgs. 36/2023;
- b) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con l'oggetto della concessione;
- c) la disponibilità di adeguata capacità tecnico-professionale ed esperienza in servizi analoghi.

6. Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati dovranno presentare:

- **Istanza di partecipazione** e dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione di cui al punto 5.
- **Relazione tecnico-gestionale** redatta in forma libera, volta a illustrare l'impostazione generale della proposta e le modalità con cui l'operatore intende assicurare la gestione del servizio, l'organizzazione operativa e le soluzioni ritenute più idonee a garantire qualità, continuità, sicurezza, conformità normativa e decoro urbano, nonché eventuali migliorie, proposte integrative, servizi aggiuntivi o soluzioni innovative offerte all'Amministrazione senza oneri aggiuntivi, purché compatibili con la normativa vigente e con il Piano comunale;
- **Offerta economica** con indicazione del canone concessorio annuo proposto, solo al rialzo rispetto alla base di cui al punto 3 (Allegato B).

Le manifestazioni dovranno pervenire entro il termine tassativo del **01/03/2026 ore 18.00** al seguente indirizzo PEC: comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it

7. Principio di rotazione.

Ai sensi dell'art. 187, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 49 del medesimo decreto, l'Amministrazione applica il principio di rotazione degli inviti e dell'affidamento nella presente procedura nei limiti di compatibilità con la struttura del mercato e con la contendibilità della concessione.

L'Amministrazione procede alla consultazione comparativa previa ricognizione del mercato e, ove esistenti, invita a presentare preventivo almeno dieci (10) operatori economici idonei.



Qualora, all'esito della ricognizione, non risultino disponibili operatori idonei in numero sufficiente a garantire reale concorrenzialità, l'Amministrazione potrà procedere con un numero inferiore di invitati e potrà motivatamente non applicare il principio di rotazione o applicarlo con modalità compatibili con la limitata dimensione del mercato, al fine di non pregiudicare la concorrenza e l'effettiva partecipazione.

L'Amministrazione darà conto negli atti della ricognizione svolta, delle risultanze emerse e delle motivazioni assunte.

8. Criteri di comparazione e individuazione del preventivo più conveniente.

Il RUP individuerà il preventivo complessivamente più conveniente per l'Amministrazione Comunale sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, attribuendo carattere preponderante alla qualità della proposta tecnico-gestionale e alla capacità dell'operatore di assicurare una gestione efficace del servizio.

Ai fini dell'individuazione, il RUP valuterà i preventivi pervenuti secondo i seguenti parametri, in ordine decrescente di importanza:

Qualità della proposta tecnico-gestionale desumibile dalla Relazione, con riferimento alla completezza, coerenza e affidabilità delle modalità di gestione del servizio e alla rispondenza agli obiettivi comunali in termini di sicurezza stradale, decoro urbano e valorizzazione del territorio;

Solidità complessiva dell'impostazione gestionale proposta, intesa come adeguatezza organizzativa, capacità operativa, continuità del servizio e conformità alle prescrizioni normative e comunali;

Migliorie, proposte integrative o soluzioni innovative offerte dall'operatore nella Relazione, con particolare riguardo al valore aggiunto per l'Ente e per la comunità locale, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

Rialzo del canone concessorio annuo rispetto alla base minima fissata dal Comune, con valenza residuale rispetto ai parametri tecnico-gestionali sopra indicati e offerte esclusivamente al rialzo.



9. Svolgimento della procedura.

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il RUP procederà a:

- verificare il tempestivo e regolare invio della documentazione;
- controllare la completezza della documentazione presentata;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente avviso;
- procedere alla valutazione comparativa delle Relazioni tecnico-gestionali secondo i parametri di cui al punto 8;
- esaminare l'offerta economica con valenza residuale rispetto alla proposta tecnico-gestionale.

Atteso che la presente procedura consiste in un affidamento diretto sottosoglia e non configura una procedura di gara, le operazioni non verranno effettuate in seduta pubblica; la tracciabilità e trasparenza sono garantite dal protocollo/PEC dell'Ente.

A conclusione delle operazioni, il RUP redigerà apposito verbale contenente gli esiti delle verifiche e della valutazione comparativa, con eventuale proposta motivata di affidamento all'operatore economico ritenuto più idoneo e complessivamente conveniente, che sarà allegata alla determinazione di affidamento.

10. Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti, per un periodo non inferiore a 30 giorni.

Il presente avviso con i relativi allegati sarà pubblicato anche all'Albo Pretorio e nella sezione "notizie" del sito internet del Comune di Pogliano Milanese.

11. Chiarimenti e informazioni

Eventuali chiarimenti di qualsiasi natura in relazione al presente avviso possono essere richiesti mediante posta elettronica al Responsabile di Area all'indirizzo: ediliziaprivata@comune.poglianomilanese.mi.it

Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.: l'Amministrazione competente è il Comune di Pogliano Milanese (MI) Piazza Avis Aido 6 r il Responsabile del Procedimento è il geom. Roberto A. Scaglione (tel. 02 939644.39-36).

12. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Europeo UE 2016/679 (GDPR) ss.mm.ii., si forniscono le seguenti informazioni.



Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pogliano Milanese.

I dati personali forniti e raccolti verranno trattati anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, da parte del personale dell'Amministrazione comunale per le sole finalità inerenti allo svolgimento della selezione ed

alla gestione degli eventuali contratti di collaborazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria: un eventuale rifiuto a fornire la documentazione ed i dati richiesti per la partecipazione alla presente procedura di selezione, comporterà l'esclusione dalla procedura stessa.

ALLEGATI:

Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazioni

Allegato Tecnico – Tipologie, ubicazioni e prescrizioni impiantistiche

Pogliano Milanese, 27 gennaio 2026

Il Responsabile dell'Area

Roberto Scaglione*

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005
