



AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per il convenzionamento per l'installazione di affissioni pubblicitarie temporanee (ex art. 23 C.d.S.) sui pali dell'illuminazione pubblica di proprietà comunale.

Richiamata la delibera n. 76 del 20 maggio 2026 con la quale la Giunta Comunale ha formalizzato gli indirizzi relativi ai termini e alle condizioni da utilizzare per dare avvio alla procedura ad interesse pubblico preordinata al convenzionamento con un soggetto terzo per il servizio di affissioni pubblicitarie da effettuare sui pali dell'illuminazione pubblica a scomputo del pagamento di un canone;

In forza di quanto sopra stabilito l'Amministrazione Comunale intende pertanto procedere con una manifestazione di interesse esplorativa, aperta a tutti gli operatori del settore in possesso degli adeguati requisiti tecnico-professionali ed economici, per procedere – se del caso – all'affidamento di una convenzione mediante procedura negoziata sottosoglia, ai sensi degli artt. 14 (valore stimato e soglie UE), 77 (consultazioni di mercato) del d.lgs. 36/2023.

La procedura è condotta nel rispetto delle disposizioni del Libro IV del d.lgs. 36/2023 e del d.lgs. 71/2024 (Correttivo), ferma restando la natura non concorsuale e la funzione di consultazione comparativa prevista dall'art. 187 del Codice.

La presente procedura risponde altresì alla disciplina regolatoria in materia di impianti pubblicitari e affidamento di servizi, è necessario quindi temperare quanto previsto e regolato in parte dal D. Lgs. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici) e in parte dal Codice Civile, dal Codice della Strada (in particolare art. 51, comma 8) e dal regolamento di Esecuzione del Codice della strada e dalle norme locali *"Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale"*, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 23.03.2021 e *"Nuovo Piano Generale degli impianti pubblicitari e delle pubbliche affissioni"*, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 27.11.2025.

Il presente avviso ha natura esplorativa ed è finalizzato esclusivamente a conoscere gli operatori interessati e le proposte disponibili sul mercato. La procedura non costituisce gara e si configura quale consultazione del mercato finalizzata a un possibile successivo affidamento diretto, nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, concorrenza, imparzialità, trasparenza e proporzionalità.

La pubblicazione del presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura ovvero di non procedere all'affidamento qualora nessuna proposta risulti idonea o conveniente rispetto agli obiettivi dell'Ente, senza che gli operatori possano vantare diritti o pretese di sorta.



1. Oggetto dell'avviso

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla convenzione di seguito specificata.

L'avviso ha finalità esplorativa e non vincolante e l'Amministrazione Comunale si riserva, in assenza di proposte confacenti alle proprie esigenze e alle finalità pubbliche perseguire, di non procedere ad affidamento.

L'affidamento della concessione, se disposto, avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. 36/2023, previa valutazione comparativa delle manifestazioni pervenute.

Si raccomanda l'attenta lettura della bozza di convenzione, e relativo allegato tecnico, che contiene gli accordi negoziali su cui basare la presente candidatura.

2. Oggetto e durata della successiva convenzione

Oggetto della convenzione è l'installazione di affissioni pubblicitarie temporanee (ex art. 23 C.d.S.) sui pali dell'illuminazione pubblica di proprietà comunale.

Nell'allegato TECNICO vengono individuati i num.**40** pali che saranno oggetto della presente convenzione *(24 già individuati dall'Amministrazione Comunale e 16 da individuarsi dall'operatore economico, previo consenso da parte del proprietario della strada e dal gestore dei pali)*

Saranno oggetto di valutazione, di concerto con l'Amministrazione Comunale, dell'eventuale razionalizzazione dei cartelli segnaletici stradali e di servizio, attualmente presenti sui pali della pubblica illuminazione;

Viene stabilita la concessione di ulteriori **num.15** pali dell'illuminazione pubblica, in aggiunta a quelli autorizzati ed individuati nell'allegato TECNICO, con utilizzo esclusivo a carattere istituzionale, per i quali il Comune avrà a disposizione 4 campagne della durata di 28 giorni cadauna, finalizzati alla promozione della propria attività istituzionale;

Viene prevista la fornitura e installazione di due teli, per ogni anno di convenzione, di dimensioni massime di 10 mq cad. per comunicazione di eventi e/o spettacoli organizzati dall'Amministrazione Comunale.



3. Valore stimato della convenzione

Il valore complessivo stimato della concessione, determinato ai sensi degli artt. 14 e 179 del d.lgs. 36/2023, è pari a €. 16.000,00 (canone annuo per durata convenzione) ed è comunque inferiore alla soglia di rilevanza europea vigente per le concessioni. Pertanto il Comune procede mediante procedura semplificata sottosoglia ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. 36/2023.

Il valore annuo della contropartita che dovrà essere riconosciuto annualmente al Comune è calcolato, sulla base del trend storico, in **€ 4.000,00 (Euro: quattromilaeuro/00)** (oltre le rivalutazioni ISTAT annue).

Le quantificazioni del compenso annuo proposte in sede di manifestazione potranno essere **solo al rialzo** rispetto all'importo sopra quantificato.

Resta fermo che, in coerenza con la natura della procedura, la componente economica ha valenza residuale rispetto alla qualità tecnico-gestionale della proposta.

4. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del d.lgs. 36/2023, singoli o associati, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

5. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici dovranno dichiarare:

- a. l'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e ss. del d.lgs. 36/2023;
- b. l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con l'oggetto della convenzione;
- c. la disponibilità di adeguata capacità tecnico-professionale ed esperienza in servizi analoghi.

6. Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati dovranno presentare:

- **Istanza di partecipazione** e dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione di cui al punto 5.
- **Relazione tecnico-gestionale** redatta in forma libera, volta a illustrare l'impostazione generale della proposta e le modalità con cui l'operatore intende assicurare la gestione del servizio, l'organizzazione operativa e le soluzioni ritenute più idonee a garantire qualità, continuità, sicurezza, conformità normativa e decoro urbano, nonché eventuali migliorie, proposte integrative, servizi aggiuntivi o soluzioni innovative offerte all'Amministrazione senza oneri aggiuntivi, purché compatibili con la normativa vigente;
- **Offerta economica** con indicazione del canone annuo proposto, solo al rialzo rispetto alla base di cui al punto 3 (Allegato B).

Le manifestazioni dovranno pervenire entro il termine tassativo del **15/09/2026 ore 18.00** al seguente indirizzo PEC: comune.poglianomilanese@cert.legalmail.it



7. Principio di rotazione.

Ai sensi dell'art. 187, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 49 del medesimo decreto, l'Amministrazione applica il principio di rotazione degli inviti e dell'affidamento nella presente procedura nei limiti di compatibilità con la struttura del mercato e con la contendibilità della concessione.

L'Amministrazione procede alla consultazione comparativa previa ricognizione del mercato e, ove esistenti, invita a presentare preventivo almeno dieci (10) operatori economici idonei.

Qualora, all'esito della ricognizione, non risultino disponibili operatori idonei in numero sufficiente a garantire reale concorrenzialità, l'Amministrazione potrà procedere con un numero inferiore di invitati e potrà motivatamente non applicare il principio di rotazione o applicarlo con modalità compatibili con la limitata dimensione del mercato, al fine di non pregiudicare la concorrenza e l'effettiva partecipazione.

L'Amministrazione darà conto negli atti della ricognizione svolta, delle risultanze emerse e delle motivazioni assunte.

8. Criteri di comparazione e individuazione del preventivo più conveniente.

Il RUP individuerà il preventivo complessivamente più conveniente per l'Amministrazione Comunale sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, attribuendo carattere preponderante alla qualità della proposta tecnico-gestionale e alla capacità dell'operatore di assicurare una gestione efficace del servizio.

Ai fini dell'individuazione, il RUP valuterà i preventivi pervenuti secondo i seguenti parametri, in ordine decrescente di importanza:

Qualità della proposta tecnico-gestionale desumibile dalla Relazione, con riferimento alla completezza, coerenza e affidabilità delle modalità di gestione del servizio e alla rispondenza agli obiettivi comunali in termini di sicurezza stradale, decoro urbano e valorizzazione del territorio;

Solidità complessiva dell'impostazione gestionale proposta, intesa come adeguatezza organizzativa, capacità operativa, continuità del servizio e conformità alle prescrizioni normative e comunali;

Migliorie, proposte integrative o soluzioni innovative offerte dall'operatore nella Relazione, con particolare riguardo al valore aggiunto per l'Ente e per la comunità locale, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione;

Rialzo del canone annuo rispetto alla base minima fissata dal Comune, con valenza residuale rispetto ai parametri tecnico-gestionali sopra indicati e offerte esclusivamente al rialzo.

9. Svolgimento della procedura.



Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il RUP procederà a:

- verificare il tempestivo e regolare invio della documentazione;
- controllare la completezza della documentazione presentata;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente avviso;
- procedere alla valutazione comparativa delle Relazioni tecnico-gestionali secondo i parametri di cui al punto 8;
- esaminare l'offerta economica con valenza residuale rispetto alla proposta tecnico-gestionale.

Atteso che la presente procedura consiste in un affidamento diretto sottosoglia e non configura una procedura di gara, le operazioni non verranno effettuate in seduta pubblica; la tracciabilità e trasparenza sono garantite dal protocollo/PEC dell'Ente.

A conclusione delle operazioni, il RUP redigerà apposito verbale contenente gli esiti delle verifiche e della valutazione comparativa, con eventuale proposta motivata di affidamento all'operatore economico ritenuto più idoneo e complessivamente conveniente, che sarà allegata alla determinazione di affidamento.

10. Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune, sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti, per un periodo non inferiore a 30 giorni.

Il presente avviso con i relativi allegati sarà pubblicato anche all'Albo Pretorio e nella sezione "notizie" del sito internet del Comune di Pogliano Milanese.

11. Chiarimenti e informazioni

Eventuali chiarimenti di qualsiasi natura in relazione al presente avviso possono essere richiesti mediante posta elettronica al Responsabile di Area all'indirizzo: ediliziaprivata@comune.poglianomilanese.mi.it;

Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.: l'Amministrazione competente è il Comune di Pogliano Milanese (MI) Piazza Avis Aido 6 ed il Responsabile del Procedimento è il geom. Roberto A. Scaglione (tel. 02 939644.39-36).

12. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Europeo UE 2016/679 (GDPR) ss.mm.ii., si forniscono le seguenti informazioni.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pogliano Milanese.

I dati personali forniti e raccolti verranno trattati anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, da parte del personale dell'Amministrazione comunale per le sole finalità inerenti allo



Comune di Pogliano Milanese
AREA URBANISTICA, IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE
SPORTELLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

svolgimento della selezione ed

alla gestione degli eventuali contratti di collaborazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria: un eventuale rifiuto a fornire la documentazione ed i dati richiesti per la partecipazione alla presente procedura di selezione, comporterà l'esclusione dalla procedura stessa.

ALLEGATI:

Allegato Tecnico – Ubicazione pali illuminazione pubblica

Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazioni

Allegato B – Bozza di Convenzione

IL RESPONSABILE AREA
URBANISTICA, IGIENE URBANA E TUTELA AMBIENTALE
SPORTELLO UNICO EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Roberto Scaglione
