



Comune di Pogliano Milanese

Area

Urbanistica, Igiene Urbana e Tutela Ambientale

Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive

Rif prat. DET 5-26 (BOZZA)

Convenzione n° ____ /2026

Convenzione per l'installazione di affissioni pubblicitarie temporanee (ex art. 23 C.d.S.) sui pali dell'illuminazione pubblica di proprietà comunale.

Tra il Comune di Pogliano Milanese con sede legale in piazza Volontari Avis Aido n. 6 a Pogliano Milanese – C.F. 86502140154 - PIVA 04202630150 – qui rappresentato da Roberto Agostino Scaglione nella sua qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica, Igiene Urbana e Tutela Ambientale, Sportello Unico Edilizia, ed Attività Produttive giusto il decreto n. 9 del 29.12.2025

E

Società.....qui rappresentata dal sig..... munito dei necessari poteri

Premesso che:

a seguito della consegna degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale da parte di Enel Sole s.r.l. a favore del Comune di Pogliano Milanese - con decorrenza 04/09/2109 - il Comune è entrato nella titolarità dei suddetti impianti ed è diventata sua facoltà concedere l'uso dei suddetti a terzi, ravvisando utilità pubblica nell'individuare un canone fisso da incamerare direttamente ed alcune prestazioni aggiuntive (*cartellonistica di sponsorizzazione di eventi istituzionali e fornitura sporadica di segnaletica d'urgenza*), a corrispettivo della possibilità per fini pubblicitari;

in data 23.02.2021 è stato sottoscritto contratto con Engie Servizi S.p.A. ad oggetto: "*Convenzione per la concessione dell'impianto e del servizio di pubblica illuminazione ai fini della riqualificazione energetica*" ed in particolare l'art. 19 – Limitazione di responsabilità dell'impresa – *Le parti concordano che l'impresa non potrà essere ritenuta responsabile per danni subiti dal Comune a causa dei guasti all'impianto non riconducibili ad inadempimenti dell'Impresa stessa. L'impresa, inoltre, non potrà essere ritenuta responsabile per eventuali danni derivanti da installazioni direttamente effettuate dal Comune o da terzi. Per tali danni, i costi di riparazione e ripristino saranno a carico del Comune;*

con la delibera n. 76 del 20 maggio 2026 la Giunta Comunale ha formalizzato gli indirizzi relativi ai termini e alle condizioni da utilizzare per dare avvio alla procedura ad interesse pubblico preordinata al convenzionamento con un soggetto terzo per il servizio di affissioni pubblicitarie da effettuare sui

pali dell'illuminazione pubblica a scomputo del pagamento di un canone;

Atteso che in esito allo svolgimento della procedura in parola si è pervenuti all'individuazione dell'operatore economico con cui sottoscrivere i seguenti accordi convenzionali

Tutto ciò premesso e considerato:

Art. 1 – Oggetto della convenzione

Le premesse e gli allegati, sottoscritti per l'esatta identificazione delle parti, costituiscono parte integrante della presente convenzione.

La presente convenzione ha per oggetto l'installazione di affissioni pubblicitarie temporanee (ex art. 23 C.d.S.) sui pali dell'illuminazione pubblica di proprietà comunale.

Nell'allegato TECNICO vengono individuati i num. 40 pali che saranno oggetto della presente convenzione *(24 individuati dall'Amministrazione Comunale e 16 da individuare dall'operatore economico, previo consenso da parte del proprietario della strada e dal gestore dei pali)*

Saranno oggetto di valutazione, di concerto con l'Amministrazione Comunale, dell'eventuale razionalizzazione dei cartelli segnaletici stradali e di servizio, attualmente presenti sui pali della pubblica illuminazione;

Viene stabilita la concessione di ulteriori 15 pali dell'illuminazione pubblica, in aggiunta a quelli autorizzati ed individuati nell'allegato TECNICO, con utilizzo esclusivo a carattere istituzionale, per i quali il Comune avrà a disposizione 4 campagne della durata di 28 giorni cadauna, finalizzati alla promozione della propria attività istituzionale;

Viene prevista la fornitura e installazione di due teli, per ogni anno di convenzione, di dimensioni massime di 10 mq cad. per comunicazione di eventi e/o spettacoli organizzati dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune dovrà comunicare con almeno 15 giorni lavorativi l'intenzione di fruire degli spazi concessi per la diffusione dei propri messaggi e delle proprie iniziative e dovrà fornire alla Società il file con la bozza finale del manifesto che dovrà essere installato; la stampa, la plastificazione, l'installazione, la rimozione e la copertura assicurativa degli stessi saranno a carico della Società. Per tali messaggi non è dovuto il CANONE per i messaggi pubblicitari da parte della Società.

Art. 2 – Natura giuridica

Per le finalità indicate in premessa alla Società è riconosciuto il diritto di installare sui pali dell'illuminazione pubblica gli impianti pubblicitari specificati all'art. 1, sui quali procederà ad affiggere la comunicazione pubblicitaria, istituzionale e promozionale per conto terzi oggetto del proprio business.

La società opera a proprio rischio e responsabilità, percependo i proventi della gestione amministrativa ed economica della raccolta pubblicitaria, in conformità alle disposizioni comunali e a quelle di legge.

Sull'operatore economico grava il pagamento del CUP per la pubblicità affissa.

Art. 3 – Durata

La presente convenzione ha durata di 4 (quattro) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto.

La stessa potrà essere prorogata per una unica volta alle medesime condizioni e per la medesima durata di quella originaria.

Art. 4 – Corrispettivo e obblighi economici

Il convenzionante è tenuto:

- a versare al Comune un canone annuo di concessione pari a € (*importo indicato in sede di offerta*) IVA esclusa e salvo rivalutazioni annue relative agli indici ISTAT;
- il canone annuo andrà versato nel mese di luglio di ogni anno di valenza contrattuale;
- a sostenere le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia, messa in sicurezza e aggiornamento degli impianti.

Art. 5 – Obblighi del convenzionante

La fornitura e la posa in opera degli impianti pubblicitari sarà a carico della Società la quale si impegna a realizzarli e posarli a regola d'arte, senza che gli stessi possano costituire pericolo o arrecare danni a cose o a persone. Al riguardo la Società dichiara che gli impianti pubblicitari dalla stessa impiegati sono conformi alle leggi di sicurezza vigenti.

La società si assume la responsabilità civile e penale per eventuali danni cagionati a persone e/o cose limitatamente agli impianti oggetto della presente convenzione.

Eventuali danni arrecati ai pali dell'illuminazione pubblica saranno accertati in sede di contraddittorio fra la Società convenzionante, l'Ente e la società che li ha in gestione (oggi Engie Servizi SpA) ed eventuali interventi di ripristino resi necessari dagli impianti relativi alle affissioni pubblicitarie saranno addebitati alla società convenzionante.

Il convenzionante dovrà inoltre:

- Corrispondere per ogni campagna pubblicitaria dei pagamenti dovuti in relazione al CUP e preventivamente informare il Comune del tipo di messaggio pubblicitario esposto e del suo contenuto;
- Rendicontare annualmente al Comune circa il numero complessivo delle campagne pubblicitarie affisse;
- gestione del servizio nel rispetto del regolamento comunale, del Piano degli impianti pubblicitari e della normativa di settore;
- mantenimento in buono stato di conservazione e decoro di tutti gli impianti, con particolare riguardo al profilo della sicurezza delle installazioni;
- conferma del possesso di idonea copertura assicurativa per danni a persone o cose, fornendone copia all'ufficio;
- obbligo di vigilanza su pubblicità che veicolino informazioni contrarie all'ordine pubblico e al senso del pudore

La Società si impegna altresì a rispettare, nell'interesse di entrambe le parti:

- tutti i vincoli a tutela delle bellezze naturali e paesaggistiche all'interno di zone di particolare interesse richiedendo ove necessario le relative autorizzazioni;
- tutte le norme di sicurezza vigenti e nel rispetto di quanto disposto dal Codice della Strada e dal suo Regolamento Attuativo.

Art. 6 – Vigilanza e poteri del Comune

Il Comune esercita la vigilanza sul corretto adempimento della convenzione, con diritto di ispezione, richiesta di documentazione e applicazione di sanzioni in caso di inadempienze.

Il Comune può disporre la revoca della convenzione per motivi di pubblico interesse.

Rimangono salve ed impregiudicate tutte le azioni e le sanzioni esperibili sulla base di quanto previsto dalla normativa di settore, dal Codice Civile relativi alla pubblicazione e alla esposizione abusiva di manifesti, avvisi, disegni, scritte e simili.

Art. 7 – Decadenza e risoluzione

Costituiscono cause di decadenza:

- mancato versamento del canone annuale di convenzione;
- utilizzo di impianti pubblicitari difformi da quelli indicati all'art. 1
- violazione grave delle disposizioni regolamentari;
- gestione difforme o abbandono del servizio;
- perdita dei requisiti soggettivi del convenzionante.

Art. 8 – Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si applicano le norme del Codice della Strada, del suo Regolamento Attuativo, per gli articoli applicabili il Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 36/2023), della L. 160/2019, del Piano Generale degli Impianti e del Codice Civile.

Il presente contratto non è soggetto a registrazione ai sensi del DPR 131/86 e del DPR 642/72 salvo caso d'uso.

Eventuali controversie derivanti dall'interpretazione o dall'esecuzione della presente convenzione saranno di competenza esclusiva del foro di Milano, ferme le specifiche competenze fra Giustizia Amministrativa e ordinaria.

Letto, approvato e sottoscritto.

Data _____ 2026



Comune di Pogliano Milanese

Area

Urbanistica, Igiene Urbana e Tutela Ambientale

Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive

Per il Comune di Pogliano Milanese

Il Responsabile dell'Area

Urbanistica, Igiene Urbana e Tutela Ambientale

Sportello Unico Edilizia ed Attività Produttive

Roberto Scaglione (*)

Per il Convenzionante

Operatore società.....S.p.A.
legale rappresentante

_____ (*)

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati:

1 – Allegato Tecnico riepilogativo degli impianti
